

Príloha č. 1 k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán mesta Žarnovica - bod 2.2.5 z Rozsahu hodnotenia č. OU-ZC-OSZP-2017/000745 z dňa 26.6.2017.

Obsah prílohy č. 1

| | |
|--|----|
| Časť A - Vyhodnotenie došlých stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente..... | 1 |
| Časť B - Vyhodnotenie došlých stanovísk k rozsahu hodnotenia | 11 |
| Časť C - splnenie jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia č. OU-ZC-OSZP-2017/000745 z dňa 26.6.2017 vydaného Okresným úradom Žarnovica odbor starostlivosti o životné prostredie | 15 |

Časť A - Vyhodnotenie došlých stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente

(bod 2.2.5 z Rozsahu hodnotenia)

• **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, (list č. 13342/2017/SCDPK/30272, z dňa 19.4.2017)**

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-M Žarnovica nasledujúce pripomienky a podnety:

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 - zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;

Stanovisko Dopravného úradu a jeho požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Oznámenie o strategickom dokumente územného plánu mesta Žarnovica berie MDV SR na vedomie a nepožaduje uvedený dokument ďalej posudzovať podľa zákona.

Vyhodnotenie: Stanovisko kladné s pripomienkami a podnetmi. Predmetné pripomienky nie sú relevantné pre Oznámenie k predmetnému strategickému dokumentu. Oznámenie po zverejnení sa nedá dopĺňať ani upravovať, ale sú relevantné k samotnému strategickému dokumentu ku

Konceptu ÚPN M Žarnovica, v ktorom sú predmetné body zapracované v kapitole 2.12.1 Doprava, v kapitole 3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia a 3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability. Stanovisko Dopravného úradu je vyhodnotených nižšie v tejto prílohe.

• **Ministerstvo životného prostredia SR, (list č. 2862/2017-5.3 16783/2017 z dňa 24.4.2017)**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Žarnovica“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Žarnovica (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Žarnovica - Kalvária; stavebný kameň (514)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre KSR - Kameňolomy SR, s.r.o., Zvolen, Zvolen.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územie v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Hodruša - Hámre - Banská Štiavnica; nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy (Au-Ag, Cu-Pb, Zn rudy) a nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať prvky vzácnych zemín“; určené pre držiteľa prieskumného územia Slovenské Kovy, s.r.o., Banská Štiavnica, s platnosťou do 15. 05. 2019.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

5. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: ZC (015)/ Žarnovica - skládka TKO pravý breh Kľaku

Názov lokality: skládka TKO. pravý breh Kľaku

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: ZC (016)/ Žarnovica - skládka TKO, ul. Obrancov mieru
 Názov lokality: skládka TKO, ul. Obrancov mieru
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: ZC (011) / Žarnovica - areál bývalej Preglejky
 Názov lokality: areál bývalej Preglejky
 Druh činnosti: ochrana a spracovanie dreva
 Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

4.

Názov EZ: ZC (014)/ Žarnovica - Pozana
 Názov lokality: Pozana
 Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

5.

Názov EZ: ZC (012) / Žarnovica - areál SAD
 Názov lokality: areál SAD
 Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 -- 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

6.

Názov EZ: ZC (013) / Žarnovica - areál ZSNP
 Názov lokality: areál ZSNP
 Druh činnosti: elektrotechnická výroba
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: ZC (004) / Žarnovica - ČS PHM Slovnaft
 Názov lokality: ČS PHM Slovnaft
 Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
 Stupeň priority: v registri nie je uvedené
 Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované svahové deformácie 4 aktívne, 6 potenciálne, 30 stabilizované a 1 so stabilizovanými a potenciálnymi formami. Svahové deformácie typu zosuvov, sa registrujú v doline vodného toku rieky Hron, Klak a na svahu Koženého vrchu. Oblasť so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií, to pred stavuje územia s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia

ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 26 - 33 Banská Bystrica, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách. (<http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas> st sv, <http://mapserver.geology.sk/zosuvv/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

7. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

8. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra — aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.
- b) prítomnosť environmentálnej záťaže ZC (011) / Žarnovica - areál bývalej Preglejky s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K > 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Vyhodnotenie: Stanovisko kladné s pripomienkami. Jednotlivé body sú relevantné a zapracované v Správe o hodnotení strategického dokumentu a aj v strategickom dokumente Koncepte ÚPN M Žarnovica. V správe o strategickom dokumente sú zapracované jednotlivé body. Bod 1. , 2. a 3 v kapitole B. I. 3., bod 3., bod 4. a 5. v kapitole C.II.12, bod 6. v kapitole C.II.1, bod 7. v kapitole B.II.5., bod 8. v kapitole C.II.4. Riziká stavebného využitia sú súčasťou opatrení kapitoly IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

- **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, (list č. ASMdpS-1-671/2017 z dňa 26.4.2017)**

Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica, ako oprávnená odborná zložka Ministerstva obrany SR vydať stanovisko v predmetnej veci, po komplexnom zhodnotení v zmysle zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č.50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov

s ú h l a s í

s vyššie uvedeným strategickým dokumentom - bez pripomienok. Zároveň Vám oznamujem, že netrvám na jeho posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Projektant (investor) je povinný doručiť toto stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.

Vyhodnotenie: Stanovisko kladné bez pripomienok.

Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel (list č. Z 18036-2017-IKŽ z dňa 18.4.2017)

Listom OU-ZC-OSZP-2017/000745 doručeným dňa 18.4.2017 ste zaslali na Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Žarnovica“.

Týmto vám oznamujeme, že Inšpektorát kúpeľov a žriediel vydal v predmetnej veci stanovisko pod číslom Z12928-2017-IKZ zo dňa 20.3.2017, ktoré vám v prílohe zasielame.

stanovisko č. Z12928-2017-IKZ zo dňa 20.3.2017

Listom doručeným dňa 16.3.2017 ste zaslali na Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel oznámenie o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Žarnovica“.

Týmto Vám oznamujeme, že na katastrálne územie mesta Žarnovica sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko v súčasnosti do neho nezasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov ani sa v tomto území nenachádzajú Ministerstvom zdravotníctva SR uznané prírodné liečivé vody, prírodné minerálne vody ani klimatické podmienky vhodné na liečenie. Preto Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel podľa § 40 ods. 2 citovaného zákona nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom a k začatiu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Žarnovica nepredkladá žiadne podklady.

Vyhodnotenie: Stanovisko kladné bez pripomienok.

- **Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Oddelenie regionálneho rozvoja, Banská Bystrica, (č. 06888/2017/ODDRR-2 13015/2017 z dňa 24. 04. 2017)**

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Oddelenie regionálneho rozvoja, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, k oznámeniu o strategickom dokumente "Územný plán mesta Žarnovica "

nemá pripomienky.

Pri spracovaní Územného plánu mesta Žarnovica je potrebné vychádzať zo Závaznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj, v znení schválených zmien a doplnkov.

Vyhodnotenie: Berie sa na vedomie, strategický dokument je v súlade so Závaznou časťou územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj, v znení schválených zmien a doplnkov.

- **Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, (list č. KPUBB- 2017/ 10678-3/ 30675/MAR z dňa 24.4.2017)**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska
záujmov chránených pamiatkovým zákonom

u r č u j e

strategický dokument „Územný plán mesta Žarnovica, katastrálne územia Žarnovica, Žarnovická Huta a Revištské Podzámčie“ za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie: Stanovisko kladné bez pripomienok.

- **Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, (list č. OU-BB-OSZP1-2017/015250-00 –SP z dňa 4.5.2017)**

Listom č.: OU-ZC-OSZP-2017/000745-op zo dňa 04.05.2017, nám doručený dňa 24.04.2017, ste požiadali v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), o zaslanie stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Žarnovica“, ako dotknutého orgánu.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu mesta Žarnovica je zabezpečiť územno-technické podmienky pre rozvoj mesta. Rieši celkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v celom katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) mesta a to: Žarnovica, Žarnovická Huta a Revištské Podzámčie.

Do k.ú. Žarnovica a Revištské Podzámčie zasahuje veľkoplošné chránené územie Chránená krajinná oblasť Štiavnické vrchy,, kde hranicu tvorí pravý breh vodného toku Hrona a platí tu 2. stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“).

Ostatná časť územným plánom dotknutých k.ú. je situovaná v území s 1.stupňom ochrany v zmysle zákona OPaK. V k.ú. Revištské Podzámčie sa nachádza maloplošné územie národného významu chránený areál (ďalej len „CHA“) Revištský rybník so 4.stupňom ochrany v zmysle zákona OPaK. Do k.ú. Žarnovica zasahuje aj územie európskeho významu SKUEV0638 Revištský rybník.

Zo záverov rokovania Európskej komisie vyplynula úloha pre Slovenskú republiku doplniť nedostatočné pokrytie územia Slovenska biotopmi druhov európskeho významu, jedná sa najmä o riečne, lúčne a lesné biotopy. Preto Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v apríli 2016 odsúhlasilo začatie procesu C etapy, do ktorej medzi inými je navrhnuté aj územie vodného toku Hron aj s brehovými porastmi pod pracovným názvom

SKUEV0947 Stredný tok Hrona, ktorého línia vedie aj cez k.ú. Revištské Podzámčie a k.ú. Žarnovica. V súčasnosti v zmysle § 27 zákona OPaK prebiehajú procesy prerokovania o územiach dotknutých C etapou s vlastníkmi a užívateľmi. Túto skutočnosť je dôležité v procese ďalších postupov spracovávaní UPN brať do úvahy.

V rôznom stupni územného rozptýlenia tu evidujeme výskyt biotopov európskeho aj národného významu. Z lúčnych je to biotop európskeho významu Lkl Nížinné a podhorské kosné lúky a na lesných pozemkoch biotopy 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Ls4.0 Lipovo-javorové sutinové lesy a Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské - biotop národného významu a Ls2.2.

Z dôvodu tak rozsiahleho územia, ktoré je predmetom hodnotenia nie je možné vylúčiť výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín a preto je potrebné pri následných realizáciách konkrétnych činností tieto skutočnosti mať na zreteli a postupovať v zmysle konkrétnou činnosťou dotknutých zákonov. Cez k.ú. prechádza nadregionálny hydrický biokoridor - vodný tok Hron, ktorého trasa meandruje medzi brehovými porastmi, ktoré sú reliktnami prioritného biotopu európskeho významu Lsl.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. Daný biotop je úzko existenčne naviazaný na údolné nivy potokov a menších riek ovplyvňovaných povrchovými záplavami, alebo podmáčaním prúdiacou podzemnou vodou. V návrhu riešenia je nutné rešpektovať prvky regionálneho a miestneho ÚSES a záujmy ochrany prírody.

Uvedené sú základné údaje o obstarávateľovi, ale v údajoch, ktoré sú predmetom strategického dokumentu nie sú jasné, alebo úplne absentuje lokalizácia plánovaných činností (napr. k.ú., parcelné čísla a pod.). Tak isto nie sú súčasťou strategického dokumentu

prehľadné mapové podklady. V strategickom dokumente sú uvedené základné údaje ako všeobecná informácia o charaktere dokumentu, hlavných cieľoch, obsahu strategického dokumentu, o uvažovaných variantoch riešenia, vecný a časový harmonogram, vzťah k iným strategickým dokumentom a ďalšie údaje. Pretože v strategickom dokumente neexistuje podrobnejší opis navrhovaných činností s následným priemetom situácii zámerov do konkrétnych území (k.ú., parcely a pod.), uvedený dokument rieši len všeobecné strategické rozvojové zámery.

Vyhodnotenie: Stanovisko kladné s pripomienkami. Pripomienky ohľadom chránených území, chránených živočíchov a rastlín, biotopov sú relevantné, osobitne chránené územia popísané a rešpektované v strategickom dokumente „Koncept ÚPN M Žarnovica“ a aj v správe o hodnotení strategického dokumentu v kapitole C.II.6 a 8. a v kapitole C.III. je vyhodnotený vplyv strategického dokumentu. Pripomienka, že absentuje lokalizácia plánovaných činností (napr. k.ú., parcelné čísla a pod.) nie je relevantná lebo pri vetape spracovania strategického dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente“ nie sú známe rozvojové plochy a zámery. V ďalšej etape riešenia strategického dokumentu v Koncepte ÚPN M Žarnovica v ktorej je zrejme funkčne využitie a priestorové usporiadanie územia, definovaný rozvoj mesta Žarnovica v príslušnej rozsahu pre územnoplánovaciú dokumentáciu. Strategický dokument Koncepte ÚPN M Žarnovica ma grafickú časť s 8 výkresmi.

- **Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica (list č. OU-BB-OOP4-2017/015411-003 z dňa 21.04.2017)**

V zmysle §12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy) orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ. Tieto pôdy možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v príslušnom katastrálnom území je stanovená v prílohe č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej

Upozorňujem na bod IV. Dotknuté subjekty Oznámenia o strategickom dokumente Územný plán mesta Žarnovica. Pod bodom 2. Zoznam dotknutých subjektov pod číslom 21. figuruje Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra, Banská Bystrica, ktorý nie dotknutým subjektom v predloženej oznámení. Územnú pôsobnosť Okresného úradu určuje príloha č. 2 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. Sídla a územné obvody Okresných úradov v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 180/2013 Z.z. Okres Žarnovica spadá pod územnú pôsobnosť Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, t.j. pozemkový aj lesný úsek.

Tunajší úrad nemá v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní k predloženej dokumentácii ďalšie pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Toto stanovisko nenahrádza súhlas a zámer bude v ďalšom konaní posudzovaný podľa § 13, príp. § 15 zákona č.220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie: Stanovisko kladné. V kapitole B.I.1. sú prezentované najkvalitnejšie BPEJ a účel využitia poľnohospodárskej pôdy v strategickom dokumente v Koncepte ÚPN M Žarnovica. Upozornenie je relevantné a Správe o strategickom dokumente nie je Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Banská Bystrica dotknutým orgánom.

- **Okresný úrad Žarnovica, Odbor starostlivosti o životné prostredie,**

(list č. OU-ZC-OSZP-2017/000806 z dňa 25.4.2017)

Orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, ako dotknutý orgán posúdil predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Žarnovica“ a v zmysle uvedeného dáva podľa § 6

ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nasledovné stanovisko: Oznámenie o strategickom dokumente územného plánu mesta Žarnovica berie na vedomie a nemá ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie je kladné bez pripomienok.

(list č. OU-ZC-OSZP-2017/000805 z dňa 2.5.2017)

Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán posúdil predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Žarnovica“ a v zmysle uvedeného dáva podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nasledovné stanovisko: Oznámenie o strategickom dokumente územného plánu mesta Žarnovica berie na vedomie a z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá námietky.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie je kladné bez pripomienok.

(list č. OU-ZC-OSZP-2017/000807 z dňa 25.4.2017)

Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, ako dotknutý orgán posúdil predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Žarnovica“ a v zmysle uvedeného dáva podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nasledovné stanovisko: Oznámenie o strategickom dokumente územného plánu mesta Žarnovica berie na vedomie a nemá ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie je kladné bez pripomienok.

(list č. OU-ZC-OSZP/2017/000808 z dňa 24.4.2017)

Orgán štátnej vodnej správy, ako dotknutý orgán posúdil predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Žarnovica“ a v zmysle uvedeného nasledovné stanovisko: Oznámenie o strategickom dokumente územného plánu mesta Žarnovica berie na vedomie a nemá ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie je kladné bez pripomienok.

- **Okresný úrad Žarnovica, Odbor krízového riadenia, (list č. OU-ZC-OKR-2017/000673 z dňa 20.4.2017)**

Na základe Vášho listu zo dňa 10.4. 2017, odbor krízového riadenia okresného úradu Žarnovica z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nepožaduje, aby „Dokument územný plán mesta Žarnovica“ bol posudzovaný podľa Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie je kladné bez pripomienok.

- **Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-ZH-PLO-2017/005669 z dňa 2.5.2017)**

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 1 písm. a) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 56 ods. 1 písm. c) a § 60 ods. 2 písm. b) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov vydáva k spracovaniu Územného plánu mesta Žarnovica nasledovné stanovisko:

V zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov musia byť návrhy územných programov starostlivostí obcí pred schválením podľa osobitných predpisov (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) odsúhlasené príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva.

Vyhodnotenie: Stanovisko kladné s pripomienkou, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor je oslovený v rámci prerokovania strategického dokumentu v etape Koncept a bude oslovený v etape o súhlas v Návrh ÚPN M zmysle ustanovení zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom, (list č. 1/2017/00771-2 z dňa 25.4. 2017)**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom (ďalej len RÚVZ v Žiari nad Hronom) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 6 ods. 1) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.), v konaní začatom na návrh účastníka konania: Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická č. 53, 966 81 Žarnovica, IČO: 00 151 866 vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

RÚVZ v Žiari nad Hronom v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. posúdil písomné podanie doručené dňa 18.04.2017, číslo spisu 1/2017/00771-1, z obsahového hľadiska spĺňajúce náležitosti návrhu na začatie konania vo veci vydania záväzného stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Žarnovica“.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente bolo zistené, že:

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, zaslal v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel (ďalej len zákon) RÚVZ v Žiari nad Hronom toto oznámenie a zároveň podľa § 6 ods. 6 uvedeného zákona požiadal o zaujatie stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente. Oznámenie o strategickom dokumente je vypracované podľa prílohy Č. 2 k zákonu a obsahuje základné údaje o obstarávateľovi, základné údaje o strategickom dokumente, základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, dotknuté subjekty, doplňujúce údaje, miesto a dátum vypracovania oznámenia a potvrdenie správnosti údajov Kamilom Dankom, primátorom mesta Žarnovica.

Hlavným cieľom Územného plánu mesta Žarnovica je zabezpečiť územno-technické podmienky pre rozvoj mesta. Územný plán bude riešiť celkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia v celom katastrálnom území mesta, a to Žarnovica, Žamovická Huta a Revištské Podzámčie. Hlavnými cieľmi územného plánu je určiť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v nadväznosti na okolité územie, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov, hranice medzi súvisle zastavaným územím mesta alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím mesta, zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia, plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny a prírody.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bude pozostávať z: Prieskumy a rozboru mesta vrátane krajinno-ekologického plánu, Zadanie na spracovanie územného plánu mesta, Koncept územného plánu mesta a Návrh územného plánu mesta. Rozsah a obsah územného plánu bude stanovený v Zadaní pre územný plán mesta.

Mesto Žarnovica má viac ako 2 000 obyvateľov, preto v zmysle § 21 stavebného zákona bude vypracovaný Koncept územného plánu vo variantnom riešení. Územný plán mesta Žarnovica bude vypracovaný v súlade so schváleným ÚPN VÚC Banskobystrického kraja, vrátane všetkých schválených zmien a doplnkov.

Strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie a na zdravotný stav obyvateľstva.

RÚVZ v Žiari nad Hronom podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení noviel.

Zároveň v strategickom dokumente „Územný plán mesta Žarnovica“ odporúčame:

1. Preveriť, či nie je potrebné riešiť rekonštrukciu vodovodného potrubia (poruchovosť a opotrebovanosť vekom) alebo jeho výstavbu tam, kde nie je v súčasnosti realizované.
2. Preveriť, či nie je potrebné riešiť rekonštrukciu kanalizačného potrubia (poruchovosť a opotrebovanosť vekom) alebo jeho výstavbu tam, kde nie je v súčasnosti realizované.
3. Pri navrhovaní výrobných areálov alebo činností, ktoré môžu byť zdrojom hluku vo vonkajšom prostredí, je potrebné tieto navrhnúť tak, aby hlukom negatívne neovplyvňovali obytnú zástavbu a aby boli dodržané prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, uvedené v tabuľke č. 1 (hluk z dopravy a z iných zdrojov) a vo vnútornom prostredí uvedené v tabuľke č. 3 (hluk z vonkajšieho prostredia) vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení noviel.
4. Zvážiť rekonštrukciu, prípadne zmenu v užívaní priestorov Motela v Žarnovici.
5. Ďalej pokračovať v rekonštrukcii mestského športového areálu v Žarnovici.
6. Pri navrhovaní nových stavieb je potrebné dodržať požiadavku § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve: ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.
7. Funkčné usporiadanie Revišského Podzámčia riešiť aj v súvislosti s výstavbou objektov v rámci „Zveroparku“ a v prípade ďalšieho rozširovania areálu zaviazat' investora, aby predložil štúdiu (hlukovú, emisnú) v súvislosti s expozíciou obyvateľstva priľahlej mestskej časti Revišského Podzámčia.
8. V územnom pláne riešiť aj mestskú časť Rukavica, v súčasnosti sa tu nenachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia.
9. Využiť potenciál Lukavice ako rekreačnej oblasti s termálnou vodou.
10. Navrhnúť priestor pre zberný dvor odpadov a pre kompostovisko v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia.
11. Zvážiť, či nie je potrebné navrhnúť aj plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť.
12. Navrhnúť stabilný priestor pre konanie burzy zvierat a tomu podobných akcií.
13. Navrhnúť realizáciu vybavenia pre voľno časové aktivity vo vnútorných blokoch bytových domov.

Vyhodnotenie: Stanovisko kladné s odporúčeniami, jednotlivé odporúčania sú súčasťou riešenia strategického dokumentu „Koncept ÚPN M Žarnovica“ v príslušných kapitolách textovej smernej časti a textovej záväznej časti a grafickej časti. Odporúčania č. 4, 5, 7, 9, 12, 13, nie sú relevantné v tejto etape príprave územia (územnoplánovacej dokumentácií), sú relevantné v nižšom stupni prípravy územia napr. pri posúdení činnosti a stavieb v zmysle zákona o posudzovaní, pri územnom rozhodnutí, stavebných povolenia, urbanistickej štúdií a podobne.

• **Regionálna veterinárna správa, (list č. 449/2017 z dňa 20.4.2017)**

Regionálna veterinárna a potravinová správa Žiar nad Hronom po oboznámení sa s návrhom strategického dokumentu, nemá k dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán mesta Žarnovica“ pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko kladné bez pripomienok.

• **Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, (list č. 767-1191/2017, z dňa 21.4.2017)**

OBÚ v Banskej Bystrici podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto stanovisko:

OBÚ v Banskej Bystrici eviduje v katastrálnom území Žarnovica chránené ložiskové územie Žarnovica a dobývací priestor Žarnovica určené na ochranu a využívanie výhradného ložiska stavebného kameňa andezitu. V predloženej oznámení o strategickom dokumente nie je chránené ložiskové územie Žarnovica uvedené.

OBÚ v Banskej Bystrici požaduje zapracovať do strategického dokumentu chránené ložiskové územie a Dobývací priestor Žarnovica.

OBÚ v Banskej Bystrici je toho názoru, že predložený dokument „Územný plán mesta Žarnovica“ vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie nemá byť posudzovaný podľa zákona.

Vyhodnotenie: Stanovisko kladné s pripomienkou. Chránené ložiskové územie Žarnovica a dobývací priestor Žarnovica určené na ochranu a využívanie výhradného ložiska stavebného kameňa andezitu sú v strategickom dokumente „Koncepte ÚPN M“ zapracované vo výkrese č. 2 a 3 a rešpektované v textovej časti v kapitole 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

- **Dopravný úrad, divízia civilného letectva Letisko M.R. Štefánika (list č. 10266/2017/ROP-002/11841 z dňa 25.4.2017)**

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k „obstarávaniu Územného plánu mesta Žarnovica“ vyjadril listom č. 8705/2017/ROP-002/8039 zo dňa 27.03.2017, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.

Vyhodnotenie: Stanovisko kladné bez požiadaviek.

Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Mesto Žarnovica, Stavebný úrad, Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica
Obec Horné Hámre, Obecný úrad, Horné Hámre 45, 966 71 Horné Hámre
Obec Voznica, Obecný úrad, Voznica 135, 966 81 Žarnovica

- **Obec Hodruša - Hámre, (list č. OCÚHH-S2017/00311-03 z dňa 28.4.2017)**

Obec Hodruša-Hámre zastúpená starostom obce Jozefom Uramom, týmto oznamuje, že po posúdení podkladov, nemá námietky voči strategickému dokumentu „Územný plán mesta Žarnovica“.

Vyhodnotenie: Stanovisko kladné bez pripomienok.

- **Obec Voznica, (list č. 67/2017-3 z dňa 5.5.2017)**

Obec Voznica, Obecný úrad Voznica č. 135, bola dňa 18.04.2017 oboznámená so strategickým dokumentom „Územný plán mesta Žarnovica“ č. OU-ZC-OSZP-2017/000745, ku ktorému nemá žiadne výhrady ani pripomienky.

Obec Voznica potvrdzuje, že oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené vyvesením na úradnej tabuli Obce Voznica od 20.04.2017 do 04.05.2017 a vyhlásením v miestom rozhlase dňa 21.04.2017. K uvedenému strategickému dokumentu verejnosť nedoručila žiadne stanovisko.

Vyhodnotenie: Stanovisko kladné bez pripomienok.

Časť B - Vyhodnotenie došlých stanovísk k rozsahu hodnotenia

(bod 2.2.5 z Rozsahu hodnotenia)

- **Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, (list č. 13342/2017/SCDPK/49787, z dňa 7.7.2017)**

KÚPN - M Žarnovica sme už zaslali stanovisko dňa 21. 04. 2017 listom č. 13342/2017/SCDPK/30272.

Špecifické požiadavky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu ÚPN – M Žarnovica berieme na vedomie a nemáme k nim pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko kladné bez pripomienok.

- **Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Oddelenie regionálneho rozvoja, Banská Bystrica, (č. 07564/2017/ODDRR- z dňa 30.6. 2017)**

Banskobystrický samosprávny kraj podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní k Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu "Územný plán mesta Žarnovica" nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko kladné bez pripomienok.

- **Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, (list č. 1103-1890/2017, z dňa 4.7.2017)**

Na Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (ďalej len „OBÚ v Banskej Bystrici“) bolo dňa 30.06.2017 doručené, oznámenie Okresného úradu Žarnovica o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Žarnovica“

OBÚ v Banskej Bystrici podľa § 8 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategickému dokumentu „Územný plán mesta Žarnovica“ nasledovné

s t a n o v i s k o :

OBÚ v Banskej Bystrici nemá k navrhovanému rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán mesta Žarnovica“ pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko kladné bez pripomienok.

• **Štátna ochrana prírody SR, CHKO Banská Štiavnica, Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica (list č. CHKOŠV/106-009/2017 z 12.7.2017)**

Stanovisko

Identifikácia územia:

ÚPN mesta Žarnovica rieši k. ú. mesta Žarnovica, k. ú. Revištský Podzámok a k. ú. Žarnovická huta. Sú súčasťou okresu Žarnovica v Banskobystrickom kraji.

Popis aktivity:

Na základe §8 príslušný OOP určil rozsah hodnotenie pre SD - ÚPN mesta Žarnovica, v ktorom je cieľom riešiť aktuálnu potrebu premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery mesta do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvoja definovanými na úrovni nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrický kraj. Územný plán mesta bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanoví zásady jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja v súlade s ustanovením § 1 zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať limitom vyplývajúcim z potrieb ochrany a rozvoja životného prostredia, kultúro-historických a prírodných hodnôt územia.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody:

Do katastrálneho územia (ďalej len "k.ú.") Žarnovica a Revištské Podzámčie zasahuje veľkoplošné chránené územie CHKO Štiavnické vrchy, kde hranicu tvorí pravý breh vodného toku Hrona a platí tu 2. stupeň územnej ochrany prírody (ďalej len "2. SOP"), vid'. ortofotomapa. Ostatná časť územným plánom dotknutých k. ú. je situovaná v území s 1. SOP. V k.ú. Revištské Podzámčie sa nachádza maloplošné územie národného významu (ďalej len "MCHÚ") chránený areál - CHA Revištský rybník s 4. SOP. Do k.ú. Žarnovica zasahuje aj územie európskeho významu SKUEV0264 Klokoč a súčasťou k. ú. Revištské Podzámčie je aj územie európskeho významu SKUEV0638 Revištský rybník. Zo záverov rokovania Európskej komisie vyplynula úloha pre Slovenskú republiku doplniť nedostatočné pokrytie územia Slovenska biotopmi druhov európskeho významu, jedná sa najmä o riečne, lúčne a lesné biotopy. Preto Ministerstvo životného prostredia SR v apríli 2016 odsúhlasilo začatie procesu C etapy, do ktorej medzi inými je navrhnuté aj územie vodného toku Hrona aj s brehovými porastami pod pracovným názvom SKUEV0947 Stredný tok Hrona, ktorého lúnia vedie aj cez k.ú. Revištské Podzámčie a k.ú. Žarnovica. V prítomnosti v zmysle § 27 zákona č. 543/2002 Z. z. v jeho aktuálnom znení prebiehajú procesy prerokovania o územiach dotknutých C etapou s vlastníkami a užívateľmi.

Túto skutočnosť je dôležité v procese ďalších postupov spracovávania ÚPN brať do úvahy.

V rôznom stupni územného rozptýlenia tu evidujeme výskyt biotopov európskeho aj národného významu. Z lúčnych je to biotop európskeho významu Lkl Nížinné a podhorské kosné lúky (NATURA 2000: 6510) a na lesných pozemkoch biotopy 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (NATURA 2000: 9130), Ls4.0 Lipovo-javorové sutinové lesy (NATURA 2000: 9180* prioritný biotop) a Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské - biotop národného významu a Ls2.2 .

Z dôvodu tak rozsiahleho územia, ktoré je predmetom hodnotenia nie je možné vylúčiť výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín a preto je potrebné pri následných realizáciách konkrétnych činností tieto skutočnosti mať v zreteli a postupovať v zmysle konkrétnou činnosťou dotknutých zákonov. Cez k. ú. prechádza nadregionálny hydrický biokoridor - vodný tok Hron, ktorého trasa meandruje medzi brehovými porastami, ktoré sú relikviami

prioritného biotopu európskeho významu Lsl.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (NATURA 2000: 91E0*). Daný biotop je úzko existenčne naviazaný na údolné nivy potokov a menších riek ovplyvňovaný povrchovými záplavami, alebo podmáčaním prúdiacou podzemnou vodou. V návrhu riešenia je nutné rešpektovať prvky regionálneho a miestneho USES (lokálne biokoridory, ekologicky významné segmenty) a záujmy ochrany prírody.

Hodnotenie zámeru z hľadiska ochrany prírody:

SD - Rozsah hodnotenia a časový harmonogram je v súlade s požiadavkami, ktoré vyplývajú zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente. V danom dokumente sú medzi iným zadané aj okruhy otázok týkajúce sa záujmov ochrany prírody, ktoré boli určené pre podrobnejšie rozpracovanie v ďalšom stupni posudzovania SD.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

V ďalších postupoch pri spracovávaní návrhov ÚPN mesta Správa CHKO Štiavnické vrchy aj naďalej žiada rešpektovať prvky regionálneho a miestneho USES (lokálne biokoridory, ekologicky významné segmenty) a záujmy ochrany prírody, ktoré boli v širšom rozsahu zadefinované a územne vyznačené v prílohách (-viď mapová situácia k.ú. mesta).

Vyhodnotenie: Stanovisko kladné s pripomienkami. Osobitne chránené časti prírody a krajiny a prvky ÚSES sú rešpektované v strategickom dokumente Koncepte ÚPN M Žarnovica.

• **Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, (list č. email: Maršáľková Jarmila Jarmila.Marsalkova@pamiatky.gov.sk 7. júna 2017 12:39)**

Na základe Oznámenia POZVÁNKOU - listom č. OU-ZC-OSPZ-2017/000745 zo dňa 16.05.2017 OKRESNÉHO ÚRADU ŽARNOVICA - odbor starostlivosti o životné prostredie vo veci prerokovania strategického dokumentu Územný plán mesta Žarnovica, zvolaného na 09.06.2017 o 9,00 hod. v Žarnovici uvádzame:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica zaslal listom č. KPÚBB-2017/10678-3/30675/MAR zo dňa 24.04.2017 svoje záväzné stanovisko (v prílohe prikladáme kópiu - scan), v ktorom uviedol odborný podklad - stanovisko pre spracovateľa ÚPN, ktorý bol Mestu Žarnovica zaslaný listom č. KPÚBB-2017/8445-3/28678/MAR, RUS zo dňa 18.04.2017 (v prílohe prikladáme kópiu - scan).

Nakoľko ochrana kultúrneho dedičstva je verejným záujmom, požadujeme záväzné stanovisko a podklady stanovisko rešpektovať v plnej miere. 09.06.2017 V dôvodu plnenia iných pracovných povinností zdvorilé žiadame ospravedlniť našu osobnú účasť na prerokovaní dňa 9.6.2017 v Žarnovici.

list č. KPÚBB-2017/8445-3/28678/MAR, RUS zo dňa 18.04.2017

s t a n o v i s k o

o územnoplánovacej dokumentácii:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom poskytuje v rámci prípravných prác podklady k vypracovaniu zadania (a ďalších stupňov) územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Žarnovica“ pre katastrálne územia Žarnovica, katastrálne územie Žarnovická Huta a katastrálne územie Revištské Podzámčie nasledovné

A. PODKLADY:

1. Územia alebo jej časti: k. ú. Žarnovica, k. ú. Žarnovická Huta a k.ú. Revištské Podzámčie neboli vyhlásené za pamiatkovo chránené územia v súlade s pamiatkovým zákonom.
2. V územiach sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“)

| por. číslo | číslo ÚZPF | počet indexov | katastrálne územie adresa | parcela číslo C-KN | unifikovaný názov NKP |
|------------|------------|---------------|---------------------------------|---------------------------|--|
| h | 1261 | 12 | Revištské Podzámčie | 108/1, 108/2, 108/3 | HRAD (ruiny) |
| 2. | 1281 | 1 | Žarnovica Námestie SNP č. 27 | 1531 | HRAD- tzv. Horný kaštieľ |
| 3. | 1308 | 1 | Žarnovica Námestie SNP | 1530/2 | POMNÍK |
| 4. | 2705 | 2 | Žarnovica, Sandrická ulica | 2138/1 | SOCHA NA PODSTAVCI sv. Jána Nepomuckého |

evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) číslo/počet indexov (objektov):

3. V riešených katastrálnych územiach sú evidované archeologické nálezy a náleziská:

a. k. ú. Žarnovica:

- areál a okolie NKP „HRAD“ - evidovaný v ÚZPF pod č. 1281/1
- poloha „Pod lipou“ - osada z mladšej a neskorej doby rímskej
- potenciál archeologických nálezov a situácií na pozemkoch: areálu kostola, areálu kalvárie s kaplnkou Božského srdca Ježišovho na mieste bývalej pustovne, okolo Dolného kaštieľa, bývalého pivovaru, bývalej synagógy, ulíc s historickou zástavbou : Partizánska, Bystrická, nám. SNP, Tehelná, Železničná, Na Gremenici, Sandrická, časti: Parkan, Pod strážou, Za humnom, Pod Luhom a osád Záhorce a Lukavica;

b. k. ú. Revištské Podzámčie:

- v území situovanom na pravobrežnej terase rieky Hron, cca 550 m juhozápadne od hradu Revište (v okolí kopanice Zliechovci) bol zistený nález čepelovitej štiepanej industrie a fragmenty keramiky z obdobia neolitu
- areál NKP „HRAD“ - evidovaný v ÚZPF pod č. 1261 /12
- okolie NKP „HRAD“, potenciál archeologických nálezov a situácií na pozemkoch par. C-KN 625, 626, 629, 630 a 631 k. ú. Revištské Podzámčie,
- potenciál archeologických nálezov a situácií v zastavanom území pod hradom Revištské Podzámčie a Malé Podzámčie, samostatné usadlosti a štále: Myšítkovci, Gaškovci, Hurtovci, Zliechovci a Mikulovci.

c. k.ú. Žamovická Huta:

- potenciál archeologických nálezov a situácií na pozemkoch bývalej žarnovickej huty (1.návrh roku 1734), v roku 1789 inventarizovaných 22 objektov - t.j. súčasné zastavané územie - Horná huta, Stredná a Dolná huta, kováčska dielňa, horná zháňacia pec, pražiacie polia, skúšobňa, sklad rudy, práčovňa rudy, dielňa na výrobu špeciálnej hutníckej hliny, stupy, Dlhý dom, haldy, vodná hať, vodný jarok, uhoľný most, byty predstavených huty, byt hutného skúšača, byty hutných robotníkov, nemocnica, škola, krčma.

B. PODMIENKY:

4. Zachovať, chrániť, obnoviť a využívať v zmysle § 14 ods. 1 pamiatkového zákona pamiatkový fond na území mesta Žarnovica t.j. národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“) a archeologické nálezy a náleziská, a utvárať pre to všetky potrebné podmienky.
5. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej NKP v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP. Bezprostredné okolie nehnuteľnej NKP je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok.
6. Zachovať a chrániť dominantu mesta, NKP - hrad tzv. Horný palác; zachovať priehľad na hrad a maximálne 2-podlažnú výškovú hladinu zástavby domov v Partizánskej ulici a od kostola.
7. V lokalitách uvedených v bode 3. je stavebník povinný v zmysle §36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.
8. KPÚ Banská Bystrica upozorňuje, že pri zemných prácach v riešenom území mimo uvedených archeologických nálezov a nálezísk môžu byť zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov si stavebník vyžiada ku každému zámeru stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území, vyjadrenie KPÚ Banská Bystrica z hľadiska nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.
9. V k. ú. Žarnovica, v uliciach: Partizánska, Bystrická, Tehelná, Na Gremenici, Sandrická a Námestie SNP sa nachádzajú objekty s pamiatkovými hodnotami, preto KPÚ Banská Bystrica odporúča zachovať a revitalizovať uličnú urbanistickú štruktúru historickej zástavby, so zachovaním architektonických prvkov tejto zástavby, t.j. tektoniku fasád, veľkosť otvorov, šikmé tvary striech, pôvodné materiály.
10. V k. ú. Žarnovica, v miestnych častiach Záhorce a Lukavica, v k.ú. Revištské Podzámčie a Malé Podzámčie a v k.ú. Žamovická Huta: zachovať historickú urbanistickú zástavbu, vidiecky charakter zástavby a akcenty prostredia - kaplnky, prícestní kríže, torzo areálu huty, technické prvky v teréne.
11. V extraviláne mesta Žarnovica - zachovať typickú rozptýlenú lazničku zástavbu (tzv.

stále) s jednou i viacerými usadlosťami.

12. *Pri novej výstavbe uplatňovať charakteristické regionálne architektonické prvky.*

13. *V zmysle § 14 ods. 4 pamiatkového zákona obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc (napr. Tehelná, Partizánska), zemepisné a katastrálne názvy (Žamovická Huta, Parkan, Za humnami), ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Napr. nehnuteľné objekty: bývalá huta, bývalá škola, nemocnica, bývalá tehelňa, bývalý pivovar, bývalá synagóga, bývalá pustovňa, kaplnky, prícestné kríže, bývalá lesná správa, bývalý drevospracujúci areál, bývalý hostinec, krčma....*

O d ô v o d n e n i e :

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 16.03.2017 oznámenie Mesta Žarnovica listom č. 2788/2017 zo dňa 13.03.2017 o príprave všetkých dostupných podkladov ochrany kultúrneho dedičstva, ktorými je potrebné sa zaoberať pri spracovaní územného plánu mesta Žarnovica. KPÚ Banská Bystrica konal v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona a v časti A/ uviedol pre spracovateľov územno-plánovacej dokumentácie predmet ochrany pre jednotlivé katastrálne územia mesta Žarnovica a v časti B/ podmienky k ochrane pamiatkového fondu v zmysle pamiatkového zákona.

Vyhodnotenie: Stanovisko kladné s podmienkami. Podmienky z listu č. KPÚBB-2017/8445-3/28678/MAR, RUS zo dňa 24.4.2017 sú rešpektované v Koncepte ÚPN M Žarnovica záväznej časti strategického dokumentu v kapitole 3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt. List č. KPÚBB-2017/10678-3/30675/MAR zo dňa 24.04.2017 je vyhodnotený v časti A tejto prílohy.

• **Obec Voznica, (list č. 67/2017-6 z dňa 11.07.2017)**

Dňa 29.06.2017 bol Obci Voznica, Obecný úrad Voznica č. 135, doručený Rozsah hodnotenia pre strategický dokument „Územný plán mesta Žarnovica“ č. OU-ZC-OSZP- 2017/000745, ku ktorému nemá žiadne výhrady ani pripomienky.

Obec Voznica potvrdzuje, že Rozsah hodnotenia o strategickom dokumente bolo zverejnené vyvesením na úradnej tabuli Obce Voznica od 30.06.2017 do 10.07.2017. K uvedenému strategickému dokumentu verejnosť nedoručila žiadne stanovisko.

Vyhodnotenie: Stanovisko kladné bez pripomienok.

Časť C - splnenie jednotlivých bodov rozsahu hodnotenia č. OU-ZC-OSZP-2017/000745 z dňa 26.6.2017 vydaného Okresným úradom Žarnovica odbor starostlivosti o životné prostredie

(bod 2.2.5 z Rozsahu hodnotenia)

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia

Splnená požiadavka, pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu boli zohľadnené došlé stanoviska k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.

2.2.2 Posúdiť vplyv strategického dokumentu - pre plánované obytné zóny, resp. rekreačné oblasti, ktoré sú plánované v dosahu existujúcich zdrojov hluku z hľadiska hlukovej situácie, s cieľom identifikovať a kvantifikovať jestvujúce okolité zdroje hluku a tu stanoviť prípadné regulatívy (napr. ochranné pásmo v okolí cesty alebo v okolí jestvujúceho prevádzkového zdroja hluku - družstvo, priemysel a pod), prípadne zaviazat' prevádzkovateľov jestvujúcich zdrojov k znižovaniu hluku podľa zák. 355/2007 Z.z.

Splnená požiadavka v správe o hodnotení strategického dokumentu v kapitole B.II. 4., C. III. 1.

2.2.3 Posúdiť vplyv strategického dokumentu - pre plánované obytné zóny, resp. rekreačné oblasti, ktoré sú plánované v dosahu existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia z hľadiska

únosného zaťaženia emisiami znečisťujúcich látok, s cieľom identifikovať a kvantifikovať jestvujúce okolité zdroje emisií a tu stanoviť prípadné regulatívy, presnejšie špecifikovať, aké výrobné činnosti bude možné v navrhovaných lokalitách priemyselnej a poľnohospodárskej výroby vykonávať a aké kategórie zdrojov znečisťovania ovzdušia bude možné v navrhovaných lokalitách umiestniť.

Splnená požiadavka v správe o hodnotení strategického dokumentu v kapitole B. II. 1., C.II.3. a C. III. 4.

2.2.4 Zhodnotiť existujúci stav zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a vplyv na riešené územie.

Splnená požiadavka v správe o hodnotení strategického dokumentu v kapitole B.I.2, v kapitole B. II. 2 a v kapitole C.III.5.

2.2.5 Písomne vyhodnotiť (zdôvodniť) splnenie alebo nesplnenie všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

Splnená požiadavka v Správe o hodnotení strategického dokumentu v prílohe č. 1 časť A, B, a C.

2.2.6 V prípade, ak v Správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny, je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.

Splnená požiadavka v správe o hodnotení strategického dokumentu, vyhodnotený vplyv na osobitne chránené časti prírody a krajiny v kapitole C.II.8 a opatrenia v kapitole C. IV.

2.2.7 Ak sa počas vypracovania Správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení.

Splnená požiadavka v správe o hodnotení sú zapracované všetky známe skutočnosti, ktoré má mesto Žarnovica k dispozícii súvisiace s predmetom posudzovania.