

INT – EXT Sládkovičova 92, 974 04 Banská Bystrica

Ž A R N O V I C A

Zmeny a doplnky k ÚPN – SÚ

Doplnok č. 5

TEXTOVÁ ČASŤ

Upravené v zmysle pripomienok z prerokovania

Vedúci projektant:

Ing. arch. M. Kráľ

Zákazkové číslo:

0025

Banská Bystrica:

september 2006

OBSAH:

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- a) Úvod 1
- b) Dôvody obstarania a hlavné ciele riešenia 2
- c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu a ÚPD 2
- d) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a súborným stanoviskom k návrhu 2

II. RIEŠENIE DOPLNKU K ÚZEMNÉMU PLÁNU

- a) Vymedzenie riešeného územia 3
- b) Väzby a požiadavky vyplývajúce zo záväzných častí nadradenej ÚPD 3
- c) Záujmové územie a širšie vzťahy 3
- d) Základné demografické, sociálne, ekonomické, výrobné a rekreačné rozvojové predpoklady 3
- e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 4
- f) Návrh funkčného využitia územia 4
- g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie 5
- h) Vymedzenie zastavaného územia 6
- i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území 6
- j) Návrh riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami 6
- k) Starostlivosť o zeleň a koncepcia starostlivosti o životné prostredie 7
- l) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrana kultúrneho dedičstva 7
- m) Návrh verejného dopravného vybavenia 9
- n) Vodné hospodárstvo 11
- o) Zásobovanie elektrickou energiou 17
- p) Zásobovanie plynom a teplom 24

r) Spoje a zariadenia spojov	25
s) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	26
t) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, záplavové územie	26
u) Ochrana poľnohospodárskej pôdy	26
v) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	30

III. DOKLADOVÁ ČASŤ

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Urbanizmus:	Ing. arch. M. Kráľ
Doprava:	Ing. Vighová, ing. arch. M. Kráľ
Vodné hospodárstvo:	Ing. K. Šuchová
Energetika:	J. Škrinár, P. Hlinka
Ochrana poľnohospodárskej pôdy:	J. Omastová
Ekológia, životné prostredie, ochrana prírody a tvorby krajiny, zeleň:	Ing. D. Čumová, ing. arch. M. Kráľ
Obyvateľstvo, bytový fond, občianska vybavenosť, výroba a priemysel:	Ing. arch. M. Kráľ

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Úvod

Vývoj a nové skutočnosti si vyžiadali potrebu prehodnotiť existujúcu schválenú a platnú ÚPD. Podľa zákona je obec povinná pravidelne, najmenej raz za štyri roky preskúmať schválený a platný územný plán a objednať podľa potreby spracovanie zmien a doplnkov, ktoré sa týkajú hlavne záväznej časti schválenej a platnej ÚPD. Na základe výberového konania pre výber spracovateľa „Zmien a doplnkov k schválenému a platnému ÚPN – SÚ Žarnovica „ požiadalo mesto Žarnovica ako obstarávateľ INT – EXT Ing. arch. M. Kráľa ako spracovateľa dňa 21.3. 2006 spracovať Zmeny a doplnky k ÚPN – SÚ Žarnovica – doplnok č. 5. Ako prvé boli zahájené prípravné práce. V ďalšej postupnosti uskutočnil spracovateľ doplňujúce prieskumy a rozbor a vyhodnotenie poskytnutých podkladov. Po vymedzení jednotlivých lokalít, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov, vypracoval spracovateľ v zmysle Vyhlášky MŽP a zákona č. 55/2001 návrh riešenia doplnku č. 5 k platnému ÚPN – SÚ.

Podklady

Pre spracovanie zmien a doplnkov ÚPD – O Žarnovica – doplnok č. 5 boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN – VÚC Banskobystrický kraj schv. vládou SR uzn. č. 394 zo dňa 9.6. 1998
- ÚPN – VÚC Banskobystrického kraja – Zmeny a doplnky 2004
- VZN ZČ VÚC schv. na zasadnutí ZBBSK uz. č. 611/2004 dňa 17. 12. 2004
- KURS 2001 – záväzná časť, spr. AUREX s.r.o. rok 2001, schv. uzn. č. 1033 zo dňa 31.10. 2001
- ÚHZ k ÚPN – SÚ schválené radou ONV Žiar nad Hronom uzn. č. 111/1975
- ÚPN – SÚ Žarnovica – návrh vypracovaný v roku 1982 schválený radou ONV Žiar nad Hronom uzn. č. 37/1982 zo dňa 19.2.1982
- ÚPN CMZ Žarnovica – návrh vypracovaný v roku 1986 – schválený radou ONV Žiar nad Hronom uz. 229/86 dňa 19.12. 1986
- ÚPN – SÚ Žarnovica – aktualizácia doplňujúce P+R z roku 1993
- Aktualizácia ÚPN – SÚ – Doplnok č. 1 vypr. v roku 1995, schv. MsZ Žarnovica uz. č. 55/95 zo dňa 2.11. 1995
- Žarnovica ÚPJ – Z Parkan – doplnok č. 2 vyprac. v r. 1997, schv. MsZ Žarnovica uzn. č. 23/98 zo dňa 5.3. 1998
- Žarnovica ÚPN – CZM – doplnok č. 3 vyprac. v r. 1997, schv. MsZ Žarnovica uzn. č. 23/98 zo dňa 5.3.1998
- ÚPN – O Žarnovica – doplnok č. 4 vypracovaný v r. 2003, schv. MsZ Žarnovica uzn. č. 112/ MsZ zo dňa 25.08.2003
- Cesta I/65 Rudno nad Hronom – Žarnovica, Žarnovica – Šášovské Podhradie, sprac. Dopravoprojekt a.s. Bratislava
- R₁ Žarnovica – Šášovské Podhradie I. etapa (DÚR), sprac. Dopravoprojekt a.s. Bratislava

- Žarnovica verejná kanalizácia, rekonštrukcia a rozšírenie stokovej siete a ČOV z júla 2005
- Plynofikácia mesta Žarnovica – súč. stav a štúdia plynofikácie v M = 1:5000 z júla 2005
- Program odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja
- Analýza drevinovej štruktúry mesta Žarnovica a návrh na dotvorenie obytného súboru z roku 2002
- Nájomné bytové domy Žarnovica – koordinačná situácia z r. 02. 2006
- ÚPN - Z Žarnovica – Revištské Podzámčie P+R z r. 1987
- UŠ Športový areál – Revištské Podzámčie z roku 2004
- MVE v povodí stredného Hrona – január 2006
- Technická štúdia MVE na Hrone v lokalite Revištské Podzámčie z r. 2004
- Aktuálne mapové podklady z katastra M = 1 : 5000, M = 1 : 2000
- Ostatné podklady a údaje poskytnuté spracovateľovi

b) Dôvody obstarania a hlavné ciele riešenia

Hlavným dôvodom obstarania doplnku č. 5 je, že za posledné štyri roky došlo v KÚ Žarnovica a miestnej časti Revištské Podzámčie k niektorým zmenám a novým zámerom, ktoré nie sú zaznamenané v existujúcej platnej ÚPD. Cieľom obstarania zmien a doplnkov formou doplnku č. 5 je vytvoriť takú dokumentáciu, ktorá umožní zabezpečiť riadenie a ďalší rozvoj tohto územia na ďalšie obdobie štyroch rokov.

c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu a ÚPD

Schválený a doteraz platný návrh ÚPN SÚ Žarnovica zaznamenáva niektoré zmeny väčšieho rozsahu (najmä v doplnku č. 4) ale v zásadných otázkach funkčného usporiadania plôch ako i výškového zónovania sú niektoré zmeny len nepatrné. Na doporučenie vedúcej ÚP KSÚ B. Bystrica však bude potrebné, aby si MsÚ Žarnovica v zmysle smernice MV požiadal o finančné zdroje z európskych fondov na vypracovanie nového územného plánu. Doposiaľ platný ÚPN – SÚ Žarnovica s jeho doplnkami č. 1 – 4 a navrhovaným doplnkom č. 5 bude do obdobia spracovania nového územného plánu riadiacim dokumentom pre urbanizáciu a usmerňovanie investičných zámerov v KÚ mesta Žarnovica ako i jeho miestnych administratívnych častí Žarnovická Huta, Lukavica a Revištské Podzámčie.

d) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a súborným stanoviskom k návrhu

Doplnok č. 5 k ÚPN – SÚ Žarnovica je v súlade so zadávacím dokumentom ÚHZ schválený radou ONV Žiar nad Hronom uzn. č. 111/1975 a Súborným stanoviskom ONV schváleným radou ONV II/82 k návrhu ÚPN – SÚ Žarnovica

II. RIEŠENIE DOPLNKU K ÚZEMNÉMU PLÁNU

a) Vymedzenie riešeného územia

Územie ÚPN – SÚ Žarnovica je vymedzené jeho katastrálnou hranicou ako i územím miestnej administratívnej časti Revištské Podzámčie. Riešené územie Zmien a doplnkov č. 5 pozostáva z lokalít: Z₁ - IBV Prašiva, Z₂ - Sklad guľatiny, Z₃ – Bývalý areál Preglejky, Z₄ - Farská záhrada, Z₅ – Budúca OV, D₁ – Nemecké lúky, D₂– Pod Stráňou, D₃ - Nová ČOV, D₄ - Pod Kalváriou, D₅ - Revištské Podzámčie, D₆ - MVE nad Revištským Podzámčím.

b) Väzby a požiadavky vyplývajúce zo záväzných častí nadradenej ÚPD

Väzby vyplývajúce z riešenia nadradenej ÚPD sú zdokumentované v záväznej časti „Zmeny a doplnky k ÚPN – SÚ Žarnovica v úplnom znení doplnkov č. 4 – 5“. Tieto je potrebné dodržiavať.

c) Záujmové územie a širšie vzťahy

Tieto sú zdokumentované v kapitole f. doplnok č. 4. V doplnku č. 5 dopĺňa: V miestnej administratívnej časti Revištské Podzámčie podporiť rozvoj rekreácie a športu s príslušnou potrebnou vybavenosťou a ubytovacími kapacitami. Z dopravného hľadiska uvažovať s rozšírením existujúcej cesty III/06516 na potrebné parametre vyplývajúce z budúcej návštevnosti a intenzity dopravy. Revištské Podzámčie zabezpečiť zásobovaním pitnej vody zásobným potrubím z VDJ 650m³ Malé Podzámčie. Tiež vybudovať v obci splaškovú kanalizáciu s napojením na samostatnú MB ČOV.

d) Základné demografické sociálne, ekonomické, výrobné a rekreačné rozvojové predpoklady

Podľa výsledkov posledného sčítania ľudu, domov a bytov bol počet obyvateľov nasledovný:

	k 05. 2001	eid. Stav k 31.12.2001	eid. stav k 31.12.2005
Trvale bývajúce obyvateľstvo spolu	6668	6509	6915
Z toho Žarnovica	6147	6003	6404
Lukavica	186	171	170
Žarnovická Huta	225	227	226
Revištské Podzámčie	110	108	115

Spolu 6668 6509 6915

Podľa tohto prehľadu je možné konštatovať, že počet obyvateľov mierne stúpa v Žarnovici, kde je najväčšia koncentrácia pracovných príležitostí a služieb, mierny nárast je zaznamenaný aj v miestnej časti Revištské Podzámčie, kde vznikajú nové možnosti rozvoja cestovného ruchu, športu a rekreácie.

Sociálna situácia obyvateľstva nie je priaznivá, nakoľko je nezamestnanosť pomerne vysoká. K 31. 12. 2005 bola zaznamenaná miera nezamestnanosti v Žarnovici 22%. Pracovné príležitosti sú saturované hlavne v existujúcich podnikoch a organizáciách, tiež značná časť obyvateľstva pracuje v službách a súkromnom sektore. Z ekonomicky aktívnych 3340 obyvateľov dochádza za prácou mimo Žarnovicu 855 osôb. Konceptia rozvoja v doplnku č. 5 by mohla priniesť spolu v Žarnovici 413 a v Revištskom Podzámčí 30 nových pracovných príležitostí.

Rekreačné rozvojové predpoklady má hlavne miestna administratívna časť Revištské Podzámčie, kde okolo vybudovaných aktivít letnej turistickej rekreácie, vodáckeho športu a kultúrnych podujatí sa navrhuje dobudovať toto stredisko.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie vychádza z priestorového usporiadania jednotlivých plôch riešených v existujúcej ÚPD. Táto je založená na princípe dobudovávania centrálnej časti Žarnovica v priesečníku hlavných kompozičných osí. V tejto časti dochádza k sústreďovaniu hlavných objektov občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov.

Zámery navrhované v doplnku č. 5 rozvíjajú priečnu kompozičnú os v priestoroch bývalého skladu guľatiny a areálu Preglejky (Z_2 , Z_3), kde sa na v súčasnosti nevyužívanej ploche predpokladá s vybudovaním občianskej vybavenosti, obchodných veľkokapacitných zariadení, služieb, administratívy a miestneho priemyslu nevytvárajúce rámec na schválenie navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie s potrebnými parkovacími plochami, infraštruktúrou ako i dostatkom izolačnej, vyhradenej a okrasnej zelene. Tým by bola podporená priečna kompozičná os a zároveň využitie nefunkčného areálu bývalej Preglejky.

V miestnej administratívnej časti Revištské Podzámčie, kde sú už v súčasnosti založené športovo – turistické a kultúrne aktivity, vodácky areál, chceme podporiť ich ďalší rozvoj a dobudovať tento priestor pre potreby cestovného ruchu a rekreácie s dostatočným dopravným napojením.

f) Návrh funkčného využitia územia

Z hľadiska funkčného usporiadania plôch a využitia územia sa platný ÚPN – SÚ s doplnkami č. 1 – 4 dopĺňa:

Obytná funkcia by sa mala rozvíjať v lokalitách D_1 – Nemecké lúky, Z_1 – IBV Prašivá, Z_2 – IBV Sklad guľatiny, Z_3 – IBV + OV (služby administratíva) a Z_4 – Farská záhrada. Občianska vybavenosť základného a vyššieho charakteru sa sústreďuje do

priestoru Z₂ - Sklad guľatiny a Z₃ – bývalý areál Preglejky. Tu sa predpokladá s výstavbou veľkokapacitných potravín, služieb, administratívy a kultúrnych zariadení. Rozvoj služieb a výroby sa predpokladá v lokalitách D₂ - Pod Stráňou, Z₂ - Sklad guľatiny a Z₃ - bývalý areál Preglejky. Technická vybavenosť sa navrhuje v lokalite D₃ - nová ČOV Žarnovica a D₆ - MVE nad Revištským Podzámčím. Dobudovanie a rozvoj športu a rekreácie s možnosťou rozšírenia ubytovacích kapacít a OV sa predpokladá v miestnej časti Revištské Podzámčie. Ide tu o územie a plochy so zmiešanou funkciou (viď. grafická časť). Pri návrhu nových plôch a objektov je potrebné zabezpečiť prístup pre telesne postihnutých tak, aby novovzniknuté objekty, nákupné centrá, funkčne zmiešané objekty, dopravné plochy a zariadenia mali bezbariérový prístup.

g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.

1. Bytový fond

Súčasný bytový fond v počte 2185 b.j. by sa podľa doplnku č. 5 mal zvýšiť formou výstavby nájomných bytov nižšieho štandardu v lokalite D₁ – Nemecké lúky v počte 32 b.j., formou IBV v lokalite Z₁ – Prašivá v počte 50 b.j., Z₂ - Sklad guľatiny v počte 25 b.j., Z₃ - Bývalý areál Preglejky v počte 8 b.j. formou zmiešaného bývania s administratívou a službami a v lokalite Z₄ - Farská záhrada výstavbou 3 b.j. Tým by sa zaznamenal prírastok o 472 obyvateľov.

2. Občianska vybavenosť

V lokalizácii a kapacitách súčasnej občianskej vybavenosti nedochádza k veľkým zmenám. Ruší sa občianska vybavenosť lokalizovaná v doplnku č. 4 ako infostánok, 32 triedna ZŠ (doplnok č. 2), Obvodné zdravotné stredisko + lekáreň – nahrádza sa plochou pre OV (Z₅) a SOFTIP č. 41 sa nahrádza pekárňou

Návrh občianskej vybavenosti:

- Žarnovica

lokalita D₂ - Pod stráňou OV + služby -18 zamestnancov

lokalita Z₂ - Sklad guľatiny obchody – 60 zamestnancov,

lokalita Z₃ - predajne áut – 30 zamestnancov, služby – 24 zamestnancov, administratíva - 6 zamestnancov, kultúra – 6 zamestnancov (rekonštrukcia Spoločenského domu na kapacitu 100 ľudí)

- Revištské Podzámčie

lokalita D₅ - občerstvenie – 4 zamestnanci, ubytovacie kapacity cca 80 - 100 lôžok – 30 zamestnancov

3. Výroba

V doplnku č. 5 sa uvažuje na zmiešaných územiach s výstavbou zariadení pre miestny priemysel v týchto lokalitách:

D₂ - Pod stráňou - 35 zamestnancov

Z₃ - Bývalý areál Preglejky – 90 zamestnancov

4. Rekreácia

V budúcom turisticko – rekreačnom priestore Revištské Podzámčie vybudovať dopravnú sieť, infraštruktúru, základnú vybavenosť a služby pre návštevníkov.

h) Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie Žarnovica a miestnej administratívnej časti Revištské Podzámčie je vymedzené vonkajšou hranicou zastavaného územia obce k 1.1. 1990 a navrhovanou hranicou zastavaného územia jednotlivých navrhovaných lokalít doplnku č. 5 (viď. grafická časť).

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásma a chránené územia vymedzené v doplnku č. 4 je potrebné naďalej dodržiavať. V doplnku č. 5 sa tieto dopĺňajú o ochranné pásma dotýkajúce sa bezprostredne navrhovaných lokalít nasledovne:

- ochranné pásmo lesa 50m od hranice lesného porastu
- ochranné pásmo rýchlostnej cesty R₁ 100m na každú stranu od osi komunikácie
- ochranné pásmo železnice 60 m od osi krajnej koľaje
- ochranné pásmo okolo Hrona do 10 m od brehovej čiary
- ochranné pásmo drobných vodných tokov do 5 m od brehovej čiary
- ochranné pásmo od skupinového vodovodu 5m po oboch stranách potrubia
- ochranné pásmo zásobného potrubia verejného vodovodu 3m po oboch stranách potrubia
- ochranné pásmo novej ČOV Žarnovica a MB ČOV Revištské Podzámčie stanoví orgán štátnej vodnej správy a štátny hygienik
- PHO 1 a 2 stupňa

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami sú stanovené v textovej časti doplnku č. 4. Časť riešeného územia v lokalite D₅ – Revištské Podzámčie sa nachádza v zóne imudačného územia toku Hrona, ktorý je v danom úseku neupravený. V priestore medzi štátnou cestou a Hromom sa nachádza zemný

val (hrádza) napojený v hornej časti na štátnu cestu a dolnej časti na železničné teleso. Zemná hrádza vybudovaná v minulosti plní protipovodňovú funkciu t.j. zaplaveniu prístupovej komunikácie do Revištského Podzámčia. Zemná hrádza ako technické opatrenie na ochranu pred povodňami na úrovni blízke Q 100 by mala splniť parametre imudačnej hrádze, čo predpokladá jej úpravu, vykonávanie opráv a údržby a hlavne určenie jej správcu a prevádzkovateľa. Vzhľadom k tomu je potrebné zabezpečiť ochranu imudačných území tokov zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 666/2004 Z.z.

k) Starostlivosť o zeleň a koncepcia starostlivosti o životné prostredie

O vegetáciu a odvoz odpadu v meste sa starajú Mestský podnik služieb Žarnovica. Urbánna vegetácia je najvýraznejšou zložkou, ktorá zabezpečuje vyvážené životné prostredie v jednotlivých sídelných celkoch. Z tohto dôvodu je potrebné klásť dôraz na jej ochranu ako i údržbu a rozvoj. Jednotlivé funkčné plochy navrhované v doplnku č. 5 je potrebné obohatiť v ďalšej predprojektovej, projektovej a realizačnej dokumentácii o sprievodnú, izolačnú a vyhradenú zeleň ako i o okrasnú a mobilnú zeleň tam, kde to bude potrebné a kde to skvalitní samotné obytné prostredie.

V roku 2002 bola vypracovaná „Analýza drevinovej štruktúry mesta Žarnovica a návrhu na dotvorenie obytného súboru“, ktorá podrobne analyzuje a dotvára jednotlivé priestory v meste. Táto dokumentácia s jej podnetnými riešeniami slúži ako podklad pre ďalší rozvoj vegetácie v jednotlivých mestských priestoroch, čo môže do budúcnosti pomôcť mestu pri skvalitňovaní obytného a životného prostredia.

Ochranu životného prostredia bude potrebné zabezpečiť hlavne v lokalitách so zmiešanou funkciou. V lokalitách D₂ - Pod stráňou, Z₂ - Sklad guľatiny a Z₃ - bývalý areál Preglejky sa okrem občianskej vybavenosti navrhuje výstavba a rozvoj výroby a priemyselných prevádzok. Tie prevádzky, ktoré je potrebné v zmysle Zákona NR SR 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a v znení a doplnení niektorých zákonov bude nutné v dostatočnom predstihu posúdiť a zabezpečiť. V týchto lokalitách umiestňovať len prevádzky s výrobou, ktorá nebude zhoršovať zaťaženie územia škodlivinami a ktorá nebude ohrozovať kvalitu vody rieky Hron. Aby nedošlo k rozsiahlemu poškodeniu a zničeniu biotopov zatiaľ takmer nedotknutého vodného toku, je potrebné podmieniť výstavbu MVE na rieke Hron komplexným posúdením vplyvov na životné prostredie celej sústavy navrhovaných MVE na strednom toku Hrona podľa osobitného predpisu (napr. zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov), čím sa zohľadnia aj poznatky a požiadavky ochrany prírody.

Odpadové hospodárstvo je potrebné zabezpečovať tak ako je to stanovené v textovej časti doplnku č. 4.

I. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrana kultúrneho dedičstva

Ochrana prírody a tvorba krajiny

Práva a povinnosti právnických a fyzických osôb ako aj pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí upravuje zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Do riešeného územia, ktoré je stanovené v doplnku č. 5 zasahujú Biokoridor nadregionálneho významu a Biokoridor regionálneho významu ako i CHKO Štiavnicke vrchy a krajinný priestor Revištské Podzámčie.

V tesnej blízkosti lokality D5 Revištské Podzámčie sa nachádza Revištský rybník na území ktorého platí štvrtý stupeň ochrany.

Biokoridor Hrona bol značne poškodený v súvislosti s výstavbou preložky cesty I/65 (obchvatu Žarnovica), kedy bol Hron v tejto časti zdevastovaný úpravou koryta a odstránením pobrežnej drevinovej vegetácie. Namiesto pôvodných pobrežných porastov prevažne z miestnych druhov v súčasnosti zarastajú brehy Hrona najmä vysokobylinnými synantropnými druhmi, z ktorých viaceré patria medzi nežiadúce a nebezpečné neofyty ako napr. netýkavky (*Impatiens*), slnečnica hľuznatá – topinambur (*Helianthus tuberosus*) alebo mimoriadne expanzívna krídlatka japonská (*Reynoutria japonica*). Medzi najzávažnejšie negatívne javy pôsobiace na biokoridor Hrona patrí absencia brehového porastu z miestnych drevín, pričom vysadenie náhradného bvrehového porastu v zdevastovanej časti nie je badateľné, a tiež invázia neofytov.

Menšie územia, spravidla s výmerou do 1000 ha, ktoré v prevažnej miere predstavujú biokoridory, interačné prvky alebo biocentrá miestneho alebo regionálneho významu, môže okresný úrad vyhlásiť všeobecnou záväznou vyhláškou za chránený areál, v ktorom platí štvrtý stupeň ochrany (Zákon NR SR č. 543/2002 z.z. - §21). Nakoľko biokoridor Hrona je územím s vysokou biologickou hodnotou, na ktoré sa viaže výskyt chránených druhov živočíchov (najmä vtákov), odporúčame ho vyhlásiť za chránené územie. Takisto aj RÚSES okresu Žiar nad Hronom navrhuje zaradiť územie biokoridorov a biocentier pod legislatívnu ochranu z dôvodu ich genofondového významu.

Podobne ako biokoridor Hrona odporúčame i biokoridor Klakovského potoka vyhlásiť za chránené územie (aspoň jeho biologicky cennejšie, zachovalejšie časti) v súlade s návrhmi ochrany RÚSES okresu Žiar nad Hronom.

CHKO Štiavnické vrchy

- Rešpektovať hranicu CHKO Štiavnické vrchy
- Všetky zásahy a činnosti v tomto území konzultovať s orgánmi ŠOP

Krajinný priestor „Revištské Podzámčie (č.65)“

- Vylúčiť výrub rozptýlenej a krovinatej zelene na hradnom návrší a hrádzi rybníka
- Zákaz ťažby nerastných surovín a znečisťovania odpadmi
- Uvažované zásahy konzultovať s orgánmi ŠOP.

Mimo riešené územie miestnej časti Revištské Podzámčie sa nachádza územie európskeho významu Klokoč (SKUEV 0264), ktoré doplnkami č. 5 nebude primárne ani sekundárne ohrozené.

Ochrana kultúrneho dedičstva

Mesto Žarnovica podľa § 14 ods. 1 pamiatkového zákona musí vytvárať všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu. V k.ú. Žarnovica a k. ú. Revištské Podzámčie sa nachádzajú evidované národné kultúrne pamiatky (NPK) ako i archeologické nálezy. Ochranné pásma NPK ako i pamiatkovo chránené územia sa tu nenachádzajú.

- Národné kultúrne pamiatky (NPK)

-

- Hrad Revište – č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ďalej ÚZPF SR) 1261/10
- Plastika sv. Jána Nepomuckého – pred kostolom (parc. č. 179/1) č. ÚSPF SR 2705/0
- Pomník Sovietskej armády, parc. č. 52/1, č. ÚZPF SR 1308/0
- Palác hradný č. 27/726, parc. č. 1531, č. ÚZPF SR 1281/0

- Archeologické nálezy

- poloha Pod Lipou – povrchový zber – nález z doby rímskej (AÚ SAV Nitra č. 1616/9404)

Uvedené NPK, archeologické nálezy a evidované pamätihodnosti je potrebné chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípmi pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a v zmysle § 2 ods. 1, písmeno c) zákona č. 237/2000 v znení neskorších predpisov, ktorými sa mení a dopĺňa stavebný zákon.

Pri urbanizácii týchto priestorov je potrebné zachovať dominantu hradu a akcent paláca, ako akcent v rámci krajino-tvorby. V Revištskom Podzámčí zachovať charakter vidieckej zástavby a jej typickú parceláciu. Tiež je potrebné prehodnocovať vhodnosť materiálového a farebného riešenia (najmä krytín) okolitej zástavby NPK – hradu a paláca. Stavebný úrad je povinný informovať stavebníkov (investora), že je povinný si od príslušného krajského pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej a stavebnej činnosti. V prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu, musí nálezca ohlásiť nález príslušnému krajskému a pamiatkovému úradu. V zmysle § 14 odst. 4 pamiatkového zákona sa doporučuje viesť evidenciu pamätihodností mesta (obce).

m) Návrh verejného dopravného vybavenia

V systéme verejnej dopravy dochádza od predchádzajúceho obdobia štyroch rokov k niektorým zmenám.

1. Automobilová doprava a komunikačná sieť

Základ komunikačnej siete tvorí cesta I/65 (E571) Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen, ktorá má zrealizovanú I. etapu obchvatu popri Hrone a súčasnej priemyselnej zóne až za jej zastavané územie. Tým, že prepája dôležité sídla v regióne zabezpečuje hlavne tranzitnú a nákladnú dopravu, ktorá predstavuje podľa sčítania ÚCHD (v r. 1990) 32% z celkového objemu dopravy po tejto trase. Výsledná kategória rýchlostnej cesty R1 bude mať parametre R 22, 5/80,100. Návrh trasy rýchlostnej cesty R₁ v k.ú. Revištské Podzámčie rieši projektová dokumentácia R₁ Žarnovica – Šášovské Podhradie I. etapa v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá je rešpektovaná. Na pôvodnú cestu I/65, preradenú na cestu II. triedy II/428, ktorá je

v existujúcej kategórii MZ 8/50 a funkčnej triedy B1 je napojená cesta II/512 v smere Žarnovica – Horné Hámre, ktorá tiež svojím trasovaním vytvára nepriaznivú situáciu v centrálnej časti mesta. Výhľadovo podľa VÚC Banskobystrického kraja sa uvažuje s vybudovaním novej trasy cesty II/512 západným smerom v trase Dolné Hámre – Žarnovica – Horné Hámre v kategórii C9, 5/60,70.

Spojenie Žarnovica s Revištským Podzámčím zabezpečuje komunikácia III/06516, ktorú navrhujeme v prípade rozvoja športu a rekreácie rozšíriť na kategóriu C7,5/60.

Všetky ostatné komunikácie v meste spĺňajú obslužnú funkciu, v staršej časti zástavby majú šírkové usporiadanie len 4,0 – 6,0m.

V prípade rozvoja občianskej vybavenosti a nezávadného priemyslu v lokalitách Z₂ a Z₃ – bývalý areál Preglejšky bude z hľadiska komunikačnej siete potrebné uvažovať s vybudovaním obslužných komunikácií v kategórii MO 6,5/40, ktoré budú naviazané na súčasnú zbernú komunikáciu MZ 8/50 funkčnej triedy B1 preradenú na cestu II/428. V lokalite Revištské Podzámčie z cesty III/06516 smerom k rybníku je navrhnutá komunikácia v kategórii MO 6,5/40, ktorá zabezpečí spojenie k novourbanizovanej ploche športu a rekreácie. Ochranné pásmo mimo zastavané územie v zmysle vyhl. č. 35/1984 Zb v šírkach pre rýchlostnú cestu R₁- 100m, I.tr. – 50m, II. tr. – 25m a III. tr. – 20m od osi na každú stranu je potrebné dodržať.

2. Doprava SAD

V systéme dopravy SAD nedochádza k podstatným zmenám. Napojenie mesta na dopravu je veľmi dobré, nakoľko cez Žarnovicu vedú všetky diaľkové linky v smere východ – západ. Prepravné objemy osobnej dopravy nezaznamenali podstatnejšie zmeny, k výraznému zníženiu došlo v objemoch nákladnej dopravy s ohľadom na vybudovanie obchvatu cesty I/65. Rozmiestnenie zastávok vzhľadom na pešiu dostupnosť je vyhovujúce. Podľa požiadavky MsÚ sa navrhuje s posunutím terajšej zastávky SAD pri MsÚ o cca 50m smerom na Partizánske. Je potrebné vybudovať zastávkové pruhy všade tam, kde ešte nie sú vybudované. Nové zastávky sa navrhujú pri lokalite D₂ - Pod stráňou, kde sa predpokladá rozvoj OV, služieb a výroby. Izochróna dostupnosti k jednotlivým zastávkam v polomere r = 500m je dostatočná v zmysle STN 736110.

3. Doprava SD

Katastrálnym územím mesta Žarnovica prechádza železničná trať Kozárovce – Hronská Dúbrava. Všetky zariadenia v správe ŽSR sú dlhodobo stabilizované.

V súčasnosti už elektrifikovaná železničná doprava má v železničnej stanici 4 koľaje dopravné a 2 manipulačné. Zo stanice odbočuje 5 vlečiek. Výpravná budova je v dosť zlom stave. Podľa KURS 2001 je potrebné rešpektovať výhľadové zámery zaradenia súčasnej železničnej trate do kategórie medzinárodnej v smere Bratislava – Zvolen – Lučenec ako i budúcej trate AGTC (N. Zámky – Zvolen – Košice). Ochranné pásmo železnice v šírke 60m na každú stranu je potrebné dodržať. Stavebná činnosť v tomto ochrannom pásme podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 164/1996 Z.z. Všetky zariadenia v správe ŽSR je potrebné rešpektovať.

4. Pešia doprava

Situácia v pešej doprave na území mesta je rozdielna, čo sa týka starej zástavby a novej zástavby KBV a IBV. V staršej zástavbe chýbajú chodníky v niektorých úsekoch pozdĺž frekventovanej cesty I/65 a II/512. V centrálnej časti chýba chodník na prepojenie CMZ a časti KBV. V novej zástavbe je vybudovaný vyhovujúci systém peších komunikácií.

V jadre centrálnej časti je už zrealizovaná ukludnená zóna, kde sa predpokladá bezkolízny pohyb peších s vozidlami, ktoré majú len zásobovací a zásahový charakter. V novonavrhovaných lokalitách hlavne v lokalite D_2 , Z_2 a Z_3 je potrebné v ďalšej projektovej príprave navrhovať dostatok komunikácií pre peších aby sa tým zabezpečil bezkolízny pohyb chodcov s dopravou.

5. Statická doprava

V rámci IBV je odstavovanie a garážovanie vozidiel riešené individuálne na pozemkoch rodinných domov. V časti KBV sú vybudované radové a odstavné stánie. V novonavrhovaných lokalitách dokumentovaných v doplnku č. 5 bude potrebné pri určení konkrétnych funkcií a prevádzok objektov navrhnuť dostatočný počet parkovacích plôch v zmysle platných príslušných STN.

6. Dopravné zariadenia

V meste sú len dve čerpace stanice, čo je stav nevyhovujúci, bude nutné v návaznosti na obchvat cesty I/65 navrhnuť nové lokality čerpacích staníc s opravovňami, ktoré v meste taktiež chýbajú.

n) Vodné hospodárstvo

1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav Mesto Žarnovica je v súčasnosti zásobované zo Žarnovického skupinového vodovodu (ďalej SKV). Na Žarnovický SKV sú okrem Žarnovice napojené aj sídla Nová Baňa, Brehy, Horné Hámre, Hrabíčov, Píla a Hodruša Hámre. Ako zdroj pre SKV sú využívané vodné zdroje v oblasti Veľkého Poľa, Píle, Hrabíčova, Hodruše Hámrov, Novej Bane a Revíštskeho Podzámčia. Výdatnosť vodných zdrojov Veľké Pole je $Q = 14,34 \text{ l.s}^{-1}$ a prameň Píla s $Q = 15,76 \text{ l.s}^{-1}$. Pramene Hrabíčov majú výdatnosť $Q = 8,10 \text{ l.s}^{-1}$. Vodné zdroje z časti Nová Baňa bez prameňa Stará Huta a povrchového odberu Starohutského potoka majú výdatnosť $Q = 3,12 \text{ l.s}^{-1}$ a vodné zdroje v Hodruši – Hámroch majú výdatnosť $Q = 3,0 \text{ l.s}^{-1}$. V súčasnosti je do Žarnovického SKV dodávaná voda z vodného zdroja Revíštske Podzámčie v množstve $Q = 9,0 \text{ l.s}^{-1}$, pričom je možné dodávať vodu z tohoto zdroja v množstve $Q = 30,0 \text{ l.s}^{-1}$. Voda z vodných zdrojov Veľké Pole je dodávaná pre mesto Nová Baňa v množstve $Q = 15 - 17 \text{ l.s}^{-1}$ cez ČS Kajlovka.

Voda je privádzaná do mesta Žarnovica cez prívodné potrubie DN 250 do vodojemu 2 x 150 m³ s max. hladinou 292,5 m n. m. a z neho potrubím DN 300 do vodojemu Prašivá 2 x 650 m³ s max. hladinou 292,5 m n.m. Pod vodojemom 2 x 150 m³ v rozdeľovacej šachte je vybudované prívodné potrubie DN 200 do vodojemu Tehelňa 50 m³ s max. hladinou 255,0 m n.m. Z vodojemu Tehelňa je zásobovaná pitnou vodou časť obce Hodruša – Hámre.

Voda z vodného zdroja Revíštske Podzámčie je privádzaná do mesta Žarnovica priamo do vodovodnej siete pri areáli učilišťa.

V súčasnosti je v meste Žarnovica vybudovaná vodovodná sieť v dĺžke 52,8 km, z toho 2,9 km výtlačného potrubia.

V časti Žarnovická Huta v súčasnosti nie je vybudovaný vodovod. Zásobovanie je z miestnych zdrojov - studní.

V časti Lukavica je vybudovaný miestny vodovod od roku 1994, ktorý zásobuje pitnou vodou 64 obyvateľov. Zdrojom je prameň Močarina s výdatnosťou $Q = 0,1 - 0,3 \text{ l.s}^{-1}$. V roku 1995 bol vypracovaný návrh PHO I. a II. stupňa pre vodný zdroj Močarina (Dorčík, B.Bystrica). Voda je gravitačne privádzaná do vodojemu o objeme 13 m³.

Hospodárenie s pitnou vodou za rok 2001 (podľa údajov StVS, a.s., OZ Žiar nad Hronom):

- počet obyvateľov	6 596
- počet napojených obyvateľov	6 372
- počet napojených obyvateľov v %	96,6
- voda vyrobená	537 750 m ³
- voda fakturovaná celkom	365 854 m ³
- z toho pre domácnosť	219 948 m ³
- z toho pre ostat.	145 906 m ³
- straty vody	170 896 m ³
- straty vody v %	31,78
- špecifická potreba vody	157,3 l
- spotreby vody za deň	94,5 l.os ⁻¹ .d ⁻¹

Návrh

a. Výpočet potreby pitnej vody

Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby pitnej vody pri navrhovaní vodohospodárskych a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

A. Priemerná potreba pitnej vody

1. pre bytový fond

Označ. zmeny	Lokalita názov zmeny (doplnku)	Počet obyv.	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody
			l. os ⁻¹ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹
D1	Nemecké lúky	128	145	18,56
Z1	Prašivá	200	145	29,0
Z2	Sklad gulatín	100	145	14,5
Z3	Bývalý areál Preglejky	32	145	4,64
Z4	Farská záhrada	12	145	1,74

2. pre základnú vybavenosť

Označ. zmeny	Lokalita názov zmeny (doplnku)	Počet obyv.	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody
			l. os ⁻¹ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹
D1	Nemecké lúky	128	40	5,12
Z1	Prašivá	200	40	8,0
Z2	Sklad gulatín	100	40	4,0
Z3	Bývalý areál Preglejky	32	40	1,28
Z4	Farská záhrada	12	40	0,48

3. pre špecifickú vybavenosť

Označ. zmeny	Lokalita názov zmeny (doplnku)	Druh vybavenosti	Kapacita Zam.	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody
				l.zam. ⁻¹ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹
D2	Pod stráňou	ČS, Budova STK, služby	55	150	8,25
D3	Nová ČOV	ČOV	2	150	0,3
D5	Revíštské Podzámčie	dobudovanie a rozvoj rekreácie pre šport a ubytovanie	30	150	4,5
		Lôžka	80 -100	150	15,0
		návštevníci	2000	5	10,0
Z2	Sklad gulatín	obch. vybavenosť a služby	120	80	9,6
Z3	Bývalý areál Preglejky	služby, administratíva	236	60	14,16
		návštevníci	100	5	0,5

Priemerná potreba vody celkom:

Označ. zmeny	Lokalita názov zmeny (doplnku)	1.	2.	3.	Celkom	
					m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
D1	Nemecké lúky	18,56	5,12	-	23,7	0,27
D2	Pod stráňou	-	-	8,25	8,3	0,09
D3	Nová ČOV	-	-	0,3	0,3	0,003
D5	Revištské Podzámčie	-	-	29,5	29,5	0,34
Z1	Prašivá	29,0	8,0	-	37,0	0,43
Z2	Sklad gulatín	14,5	4,0	9,6	28,1	0,33
Z3	Bývalý areál Preglejky	4,64	1,28	14,7	20,6	0,24
Z4	Farská záhrada	1,74	0,48	-	2,2	0,03

B. Maximálna denná potreba vody

- súčiniteľ dennej nerovnomernosti pre mesto Žarnovica je 1,4

Označ. zmeny	Lokalita názov zmeny (doplnku)	Priem. potreba vody m ³ .d ⁻¹	súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Celkom	
				m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹
D1	Nemecké lúky	23,7	1,4	33,2	0,38
D2	Pod stráňou	8,3	1,4	11,6	0,13
D3	Nová ČOV	0,3	1,4	0,4	0,004
D5	Revištské Podzámčie	29,5	1,4	41,3	0,47
Z1	Prašivá	37,0	1,4	51,8	0,6
Z2	Sklad gulatín	28,1	1,4	39,3	0,45
Z3	Bývalý areál Preglejky	20,6	1,4	28,8	0,33
Z4	Farská záhrada	2,2	1,4	3,1	0,04

b. Návrh zásobovania pitnou vodou

Podľa rozvojových plánov v zásobovaní pitnou vodou v VPP Hrona, ako aj v ÚPN - VÚC Banskobystrického kraja sa uvažuje s prepojením Turčekovského skupinového vodovodu so Žarnovickým s vybudovaním vetvy ŽZB (Žiar nad Hronom - Žarnovica - Hronský Beňadik), ktorý sa uvažuje v rámci zabezpečenia zdroja vody pre obce v ochrannom pásme JE Mochovce.

Vo VZN BBSK, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Doplnkom a zmenám územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj je uvedené v záväzných regulatívoch kapitole „V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry - Vodné hospodárstvo“ rezervovať prepojenie Západoslovenskej vodárenskej sústavy so

Stredoslovenskou vodárenskou sústavou privedením pitnej vody z vodného zdroja Gabčíkovo cez Gabčíkovský skupinový vodovod do okresov Žarnovica a Žiar nad Hronom, napojením na vodný zdroj Turček.

Ďalej je uvedené v časti „Verejnoprospešné stavby - Zásobovanie pitnou vodou“ predĺženie skupinového vodovodu Turček z vodojemu Žiar nad Hronom do vodojemu Hronský Beňadik.

Hore menované rozvojové koncepcie boli podrobnejšie rozpracované v štúdií „Žiar nad Hronom, zásobovanie obcí nachádzajúcich sa v ochrannom pásme JE Mochovce z náhradného zdroja pitnej vody“ a PD „Žarnovica - DVZ Revištské Podzámčie, III. stavba.

V zásobovaní pitnou vodou v navrhovaných urbanizovaných plochách navrhujeme:

- lokalitu D1 Nemecké lúky napojiť na verejný vodovod DN 80 na Tehelnej ulici. V lokalite je potrebné vybudovať vodovod DN 100 v dĺžke 135 m.
- lokalitu D2 Pod stráňou napojiť na verejný vodovod mesta Žarnovica, pričom je potrebné vybudovať vodojem 2 x 650 m³ s max. hl. 292,50 m n. m v časti Pod luhom a prepojenie s vodojemom s prírodným potrubím z DVZ Revištské Podzámčie. Pre lokalitu je potrebné vybudovať prírodné potrubie DN 200 v dĺžke 700 m z VDJ Pod luhom 2 x 650 m³
- lokalitu D3 Nová ČOV napojiť na verejný vodovod v časti starej ČOV
- lokalitu D5 Revištské Podzámčie zásobovať z DVZ Revištské Podzámčie, pričom je potrebné vybudovať výtlačné potrubie z DVZ do VDJ 650 m³ v časti Malé Podzámčie, VDJ 650 m³ s max. hladinou 365,00 m n.m., zásobné potrubie DN 100 v dĺžke 400 m
- lokalitu Z1 Prašivá napojiť na prírodné potrubie DN 300 z VDJ Prašivá 2 x 650 m³. V lokalite je potrebné vybudovať vodovod DN 100 v dĺžke 450 m.
- lokalitu Z2 Sklad gulatín napojiť na verejný vodovod DN 150 na Bystrickej ulici. V lokalite je potrebné vybudovať vodovod DN 100 v dĺžke 200 m.
- lokalitu Z3 Bývalý areál Preglejky napojiť na verejný vodovod DN 150 na Bystrickej ulici. V lokalite je potrebné vybudovať vodovod DN 100 v dĺžke 1000 m so zokruhovaním a prepojením na jestvujúci vodovod.
- lokalitu Z4 Farská záhrada napojiť na verejný vodovod DN 150 na Ul. Slobody. V lokalite je potrebné vybudovať vodovod DN 100 v dĺžke 100 m.

V území lokality D2 je trasované prírodné potrubie z DVZ Revištské Podzámčie. Trasu vodovodu je potrebné zachovať a dodržiavať ochranné pásmo 5m na obidve strany vodovodného potrubia.

2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Mesto Žarnovica má v súčasnosti čiastočne vybudovanú kanalizáciu v správe StVS, a.s., OZ Žiar nad Hronom a mesta Žarnovica. Kanalizačná sieť je kombinovaná t.j. delená a jednotná profilu DN 300 - 1200.

Verejná kanalizácia v správe StVS, a.s., OZ Žiar nad Hronom je v dĺžke 6,9 km. Kanalizácia je napojená na mechanicko - biologickú ČOV, ktorá je v správe firmy

AQUAVITA Žarnovica - Ing. Herchlová (bývalým správcom bola Preglejka š.p. Žarnovica).
Podľa správy o hospodárení v StVS, a.s., OZ Žiar nad Hronom za rok 2001 verejnou kanalizáciou sa odvádzalo:

- počet obyvateľov	6596
- z toho napojených na kanalizáciu	5950
- z toho napojených na kanalizáciu v %	90,2
- voda odkanalizovaná	196 tis. m ³ r ⁻¹
- z toho splaškové	138 tis. m ³ r ⁻¹
- z toho priemyselné	25 tis. m ³ r ⁻¹
- z toho zrážkové	34 tis. m ³ r ⁻¹

Kanalizácia v správe mesta Žarnovica je v prevažnej miere dažďová, ktorá odvádzajú povrchové vody do miestnych tokov.

Správca ČOV Žarnovica nám poskytol nasledujúce údaje o MB ČOV Žarnovica:

Ukazovateľ	Projekt. parametre ČOV		Hodnoty za rok 2001	
	Prítok	Odtok	Prítok	Odtok
Q ₂₄ (l.s ⁻¹)	35,1	35,1	14,9	14,9
BSK ₅ (t.r ⁻¹)	638,8	89,8	132,2	4,9
CHSK (t.r ⁻¹)	-	-	149,3	12,8
NL (t.r ⁻¹)	278,1	-	48,1	2,3
N-NH ₄ ⁺ (t.r ⁻¹)	-	-	2,4	0,34
Účinnosť ČOV (%) na BSK ₅	-	86	-	96

MB ČOV z hľadiska hydraulickej kapacity je využitá na cca 42 %.

Návrh

V odkanalizovaní a čistení odpadových vôd v navrhovaných urbanizovaných plochách navrhujeme:

- zabezpečiť príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (ďalej zákon) a súvisiacich vyhlášok a nariadení
- lokalitu D1 Nemecké lúky odkanalizovať splaškovou kanalizáciou do vlastnej MB ČOV so zaústením do miestneho toku, (riešenie bolo prebraté z PD Nájomné bytové domy Žarnovica z r. 2006) vzhľadom na nedostupnosť jestvujúcej verejnej kanalizácie napojenej na ČOV a s tým súvisiacimi vysokými finančnými nákladmi na prepojenie lokality na jestvujúcu verejnú sieť. Kapacitu MB ČOV navrhujeme Q₂₄ = 0,27 l.s⁻¹
- v lokalite D2 Pod stráňou navrhujeme vybudovať splaškovú kanalizáciu DN 300 v dĺžke 800 m s napojením na jestvujúcu kanalizáciu „H“. Časť územia, ktorá negravituje k zberaču „H“ navrhujeme prečerpávať cez čerpaciu stanicu lokalizovanú v najnižšom bode územia a vybudovať výtlačné potrubie v dĺžke 450 m sa napojením na navrhovanú splaškovú kanalizáciu DN 300. V prípade napojenia na zberač „H“, ktorý nie je napojený na ČOV navrhujeme v riešenom území vybudovať samostatnú ČOV, ktorá by zabezpečila príslušné ustanovenia zákona. Ako alternatívu navrhujeme pre toto územie samostatnú MB ČOV s vyústením do miestneho toku.
- lokalita D3 Nová ČOV je navrhnutá ako lokalita na rozšírenie mestskej ČOV, jej ochranné pásmo navrhujeme 100 m od oplotenia.
- v lokalite D5 Revíštské Podzámčie navrhujeme vybudovať splaškovú kanalizáciu DN 300 v dĺžke 200 m s napojením na samostatnú MB ČOV s vyústením do rieky Hron. Výustná kanalizácia bude v dĺžke cca 25m. Kapacitu MB ČOV navrhujeme Q₂₄ = 0,34 l.s⁻¹. MB ČOV navrhujeme lokalizovať v tesnej blízkosti zemnej hrádze s ochrannou na úroveň Q 100 – ročnej vody, za cestou III/06516.

- lokalitu Z1 Prašivá navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač „AC“ na Ul. Slobody, ktorý je súčasťou verejnej kanalizácie napojenej na jestvujúcu ČOV. V lokalite je potrebné vybudovať kanalizáciu DN 300 v dĺžke 200 m.
- lokalitu Z2 Sklad gulatín navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač „E“ na Bystrickej ulici, ktorý je súčasťou verejnej kanalizácie napojenej na jestvujúcu ČOV. V lokalite je potrebné vybudovať kanalizáciu DN 300 v dĺžke 250 m. Územím lokality Z2 Skald gulatín je trasovaný kanalizačný zberač „E“, ktorého
- trasu je potrebné zachovať a dodržiavať ochranné pásmo 3 m na každú stranu zberača.
- lokalitu Z3 Bývalý areál Preglejky navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač „E“ na Železničnej ulici, ktorý je súčasťou verejnej kanalizácie napojenej na jestvujúcu ČOV. V lokalite je potrebné vybudovať kanalizáciu DN 300 v dĺžke 500 m.
- lokalitu Z4 Farská záhrada navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač „AC“ na Ul. Slobody, ktorý je súčasťou verejnej kanalizácie napojenej na jestvujúcu ČOV.
- lokality D3, Nová ČOV, Z1 Prašivá, Z2 Sklad gulatín, Z3 Bývalý areál Preglejky a Z4 Farská záhrada budú napojené na centrálnu ČOV, pre ktorú platí povolenie orgánu štátnej vodnej správy A/2002/17820-A/2003/04637-A/2004/00197 OV 7/2004 zo dňa 28. 6. 2004 – pre Ing. Tatiana Herchlová – AQUAITA ČOV Žarnovica (Povolenie č. 1). Povolenie orgánu štátnej vodnej správy č. 2 sa navrhovaných lokalít v doplnku č. 5 netýka.

3. Ochrana záujmových území výhľadových vodohospodárskych diel

Podľa schváleného ÚPN VÚC Banskobystrický kraj sú v katastrálnom území dve lokality evidovaných nádrží kategórie E. Ide o Žarnovicu, na Hrone (s energetickým využitím a využitím pre závlahy) a Okrut na Hrone. Slovenský vodohospodársky podnik odštepny závod B. Bystrica má spracovanú koncepciu MVE (malých vodných elektrární) v povodí stredného Hrona. V nej sú okrem iných uvedené dve energetické diela na Hrone a to v lokalite Bzenica (hať) a Žarnovica – Okrut (hať).

o) Zásobovanie elektrickou energiou

1. Projektové podklady

Pre vypracovanie ÚPN-O Žarnovica – Zmeny a doplnky k ÚPN-SÚ a aktualizovanej ÚPD k 1. 6. 2006 - DOPLNOK č. 5 boli k dispozícii nasledovné podklady:

- ÚPN – O Žarnovica – zmeny a doplnky ÚPN-SÚ a aktualizovanej ÚPD k 1. 6. 2006, ktorý vypracoval v profesii urbanizmus INT – EXT Ing. arch. Milan Kráľ, Sládkovičova 22, Banská Bystrica
- Polohopisné a výškopisné mapy M 1 : 5000, M 1 : 25000
- Konzultácia jestvujúceho stavu transformátorových staníc a káblových prípojkov vn v bývalom areáli Preglejky so zástupcami firmy ANB a. s. Žarnovica
- Overenie a spresnenie podkladov obhliadkou v teréne

2. Rozbor širších územných vzťahov

Územím, zobrazenom na mape M 1 : 25000, prechádzajú nasl. vzdušné vn a vvn vedenia:

- 22 kV vzdušné linky č. 319, 372, 397, 398, 413, 458 a novovybudovaná trojlinka, ktoré vyúsťujú z prevodovej TS 110/22 kV Žarnovica
- 110 kV vzdušné vedenie – dvojlinka č. 7507, 7508 Horná Ždaňa – Žarnovica
- Navrhované dvojité 110 kV vzdušné vedenie – dvojlinka Žarnovica – Nová Baňa
- 400 kV vzdušné vedenie č. 491 – Levice – Horná Ždaňa
- Navrhované 400 kV vzdušné vedenie Levice – Horná Ždaňa

3. Ochranné pásma

- 1 kV káblové vedenie – 1 m od káblového výkopu na každú stranu
- Stožiarová transformátorová stanica-10 m od konštrukcie transformátorovej stanice
- 22 kV vzdušné vedenie – 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- 110 kV vzdušné vedenie – 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- 400 kV vzdušné vedenie - 25 m od krajného vodiča na každú stranu
- Prevodová transformátorová stanica 110/22 kV – 35 m od oplotenia objektu

V ochranných pásmach nie je povolená stavebná činnosť.

4. Základné údaje

Ozn. lok.	Názov Lokality	Funkčné využitie	Poč. b. j.	Počet zamestnancov			Poč. Lôž ok	Poč. stol.	Poč. náv št
				Stav	Návrh	Spolu			
D ₁	Nemecké lúky	Obytné nájomné byty	32	0	0	0	0	0	0
D ₂	Pod stráňou	Čerpacia stanica	0	2	0	55	0	0	0
		Budova STK	0	0	8		0	0	0
		Služby + Miestny priem.	0	0	45		0	0	0
D ₃	Nová ČOV	ČOV	0	0	2	2	0	0	0
D ₄	Pod Kalváriou	Rozšírenie cintorína	0	0	0	0	0	0	0
D ₅	Revištské Podzámčie	Dobudovanie a rozvoj rekreácie pre šport a ubytovanie	0	4	26	30	100	60	200 0
Z ₁	Prašivá	IBV	50	0	0	0	0	0	0
Z ₂	Sklad guľatiny	IBV	25	0	0	0	0	0	0
		Obch. vybavenosť	0	0	30	30	0	0	0
		OV - Služby	0	60	25	85	0	0	0
Z ₃	Bývalý areál Preglejky	Obchodné zariad.	0	0	30+3 0	60	0	0	0
		Predajne áut	0	0	30	30	0	0	0
		OV - Služby	0	0	20	20	0	0	0
		Služby, Administratíva, Bývanie	8	0	24	24	0	0	0
		Služby, Administratíva + Miestny priemysel	0	0	90	90	0	0	0
		Kultúra + Administratíva	0	6	6	12	0	0	100
Z ₄	Farská záhrada	IBV + Garáže	3	0	0	0	0	0	0

5. Výpočet pre riešenie rozvodu elektrickej energie

S ohľadom na charakter bytového fondu navrhované domy a objekty OV zaradujeme v zmysle STN 332130 do kategórie „A“, t. j. byty, v ktorých sa elektrická energia používa na osvetlenie a drobné domáce spotrebiče do 16 A. Na vykurovanie, prípravu TUV a na varenie a pečenie sa používa plyn.

Pre daný charakter bytov a objektov OV predpokladáme spotrebu elektrickej energie podľa „Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2“, ktoré vypracovali Slovenské energetické závody koncern GR takto:

D₁ – Lokalita Nemecké lúky –návrh

Nájomné byty – 32 b.j.

Súčasný maximálny príkon bytov:

$$S_b = n \times S_b^{DTS} = 32 \times 2.4 = 77 \text{ kVA}$$

Súčasný maximálny príkon verejného osvetlenia:

$$S_{vo} = 12 \text{ kVA}$$

Súčasný maximálny príkon lokality D₁ (vrátane komunálnej spotreby):

$$S = S_b + S_{vo} = 77 + 12 = 89 \text{ kVA}$$

Celkový počet transformátorových staníc o výkone 100 kVA, zaťažených na 80% je:

$$n_{DTS} = \frac{S}{n \times S_{DTS}} = \frac{89}{0,8 \times 100} = 1,11 \text{ ks}$$

D₂ – Lokalita Pod strážňou – návrh

Budova STK – 8 zamestnancov 18 kVA

Služby + nezávadný priemysel – 45 zamestnancov 81 kVA

Súčasný maximálny príkon lokality D₂ (vrátane komunálnej spotreby):

$$S = 18 + 81 = 99 \text{ kVA}$$

Celkový počet transformátorových staníc o výkone 160 kVA, zaťažených na 80% je:

$$n_{DTS} = \frac{S}{n \times S_{DTS}} = \frac{99}{0,8 \times 160} = 0,78 \text{ ks}$$

D₃ – Lokalita Nová ČOV - návrh

ČOV – 2 zamestnanci 80 kVA

Celkový počet transformátorových staníc o výkone 100 kVA, zaťažených na 80% je:

$$n_{DTS} = \frac{S}{n \times S_{DTS}} = \frac{80}{0,8 \times 100} = 1,0 \text{ ks}$$

D₅ – Lokalita Revištské Podzámčie – návrh

Dobudovanie a rozvoj rekreácie pre šport a ubytovanie 26 zamestnancov,
100 lôžok, 60 stoličiek,

$$S_{vyb} = (50 + 0,45 \times 100) \times 0,8 + (25 + 0,5 \times 60) \times 0,6; \quad 109 \text{ kVA}$$

Verejné osvetlenie S_{vo} = 12 kVA

Súčasný maximálny príkon lokality D₅ (vrátane komunálnej spotreby):

$$S = S_{vyb} + S_{vo} = 109 + 12 = 121 \text{ kVA}$$

Celkový počet transformátorových staníc o výkone 160 kVA, zaťažených na 80% je:

$$n_{DTS} = \frac{S}{n \times S_{DTS}} = \frac{121}{0,8 \times 160} = 0,95 \text{ ks}$$

Z₁ - Lokalita Prašivá – návrh

IBV 50 b. j.

Súčasný maximálny príkon bytov:

$$S_b = n \times S_b^{DTS} = 50 \times 2,4 = 120 \text{ kVA}$$

Súčasný maximálny príkon verejného osvetlenia:

$$S_{vo} = 19 \text{ kVA}$$

Súčasný maximálny príkon lokality Z₁ (vrátane komunálnej spotreby):

$$S = S_b + S_{vo} = 120 + 19 = 139 \text{ kVA}$$

Celkový počet transformátorových staníc o výkone 160 kVA, zaťažených na 80% je:

$$n_{DTS} = \frac{S}{n \times S_{DTS}} = \frac{139}{0,8 \times 160} = 1,09 \text{ ks}$$

Z₂ – lokalita sklad guľatiny – návrh

IBV 25 b. j., obchodná vybavenosť 30 zam., služby 25 zamestnancov

Súčasný maximálny príkon bytov:

$$S_b = n \times S_b^{DTS} = 25 \times 2,4 = 60 \text{ kVA}$$

Súčasný maximálny príkon verejného osvetlenia:

$$S_{vo} = 12 \text{ kVA}$$

Súčasný maximálny príkon IBV (vrátane komunálnej spotreby):

$$S = S_b + S_{vo} = 60 + 12 = 72 \text{ kVA}$$

Obchodná vybavenosť 30 zamestnancov – S_{vyb1} = 320 kVA

Služby 25 zamestnancov - S_{vyb2} = 68 kVA

Súčasný maximálny príkon lokality Z₂ (vrátane komunálnej spotreby):

$$S = S_b + S_{vyb1} + S_{vyb2} = 60 + 320 + 68 = 448 \text{ kVA}$$

Celkový počet transformátorových staníc o výkone 630 kVA, zaťažených na 80% je:

$$n_{DTS} = \frac{S}{n \times S_{DTS}} = \frac{448}{0,8 \times 630} = 0,89 \text{ ks}$$

Z₃ – lokalita bývalý areál preglejky – návrh

Obchodné zariadenia 30 zam. + 30 zam., predajňa áut 30 zam., služby 20 zam., služby + administratíva 24 zam., bývanie 8 b. j., služby + administratíva + nezávadný priemysel 90 zam., kultúra + administratíva 6 zamestnancov, 100 návštevníkov

Obchodná vybavenosť 30 zamestnancov – S_{vyb1} = 320 kVA

Obchodná vybavenosť 30 zamestnancov – S_{vyb2} = 320 kVA

Predajňa áut 30 zamestnancov – S_{vyb3} = 32 kVA

Služby + administratíva 44 zamestnancov – S_{vyb4} = 64 kVA

Bývanie 8 b. j.

Súčasný maximálny príkon bytov:

$$S_b = n \times S_b^{DTS} = 8 \times 2.4 = 19 \text{ kVA}$$

Súčasný maximálny príkon verejného osvetlenia:

$$S_{vo} = 6 \text{ kVA}$$

Súčasný maximálny príkon byty (vrátane komunálnej spotreby):

$$S_{byty} = S_b + S_{vo} = 19 + 6 = 25 \text{ kVA}$$

Služby + administratíva + nezávadný priemysel 90 zamestnancov – $S_{vyb5} = 240 \text{ kVA}$

Kultúra + administratíva 6 zamestnancov, 100 návštevníkov - $S_{vyb6} = 24 \text{ kVA}$

Súčasný maximálny príkon lokality Z_3 (vrátane komunálnej spotreby):

$$S = S_{vyb1} + S_{vyb2} + S_{vyb3} + S_{vyb4} + S_{byty} + S_{vyb5} + S_{vyb6} = 320 + 320 + 32 + 64 + 25 + 240 + 24 = 1025 \text{ kVA}$$

Celkový počet transformátorových staníc o výkone 630 kVA, zaťažených na 80% je:

$$n_{DTS} = \frac{S}{n \times S_{DTS}} = \frac{1025}{0,8 \times 630} = 2,03 \text{ ks}$$

Z_4 – lokalita Farská záhrada – návrh

IBV 3 b.j.

Súčasný maximálny príkon bytov:

$$S_b = n \times S_b^{DTS} = 3 \times 2.4 = 7,2 \text{ kVA}$$

Súčasný maximálny príkon lokality Z_4 (vrátane komunálnej spotreby):

$$S = 7,2 \text{ kVA}$$

6. Zásobovanie elektrickou energiou

Mesto Žarnovica je zásobované elektrickou energiou z distribučných murovaných a stožiarových transformátorových staníc 22/0,4 kV. Tieto sú vzdušnými a káblovými 22 kV prípojkami napájané zo vzdušných 22 kV liniek 319, 398, 413, 458 a novovybudovanej 22 kV trojlinky, ktoré vyúsťujú z prevodovej transformátorovej stanice 110/22 kV Žarnovica.

Prehľad o označení, druhu, výkone, prebudovaní jestvujúcich a budovaní nových transformátorových staníc udáva nasledovná tabuľka:

Označ. transf. stanice	Názov transformátorovej stanice	Druh transformátorovej stanice	Výkon transf. stanice (kVA)	
			Stav	Návrh
TS 67.01	Revištské Podzámčie Pod hradom	Stožiarová	250	400
TS 67.03	TS 110/22 kV	Stožiarová	100	100
TS 67.07	Výrez Tisovský	Stožiarová	250	250
TS	Gremenica	Stožiarová	400	400

67.08				
TTS 67.09	Jasle	Stožiarová	400	400
TS 67.10	Mlyn	Stožiarová	630	630
TS 67.11	Tehelňa	Stožiarová	400	400
TS 67.12	Na Ležiskách	Stožiarová	160	160
TS 67.13	Kukučínova ulica	Stožiarová	160	160
TS 67.14	IBV	Stožiarová	250	400
TS 67.52	Zdroj	Stožiarová	400	400
TS 67.53	Ilichman	Murovaná	1000	1000
TS 67.54	Neuman	Murovaná	630	630
	Neuman Alumínium	Stožiarová	630	630
TS 67.55	Ubytovňa	Stožiarová	160	160
TS 67.56	ŽSR	Stožiarová	100	100
TS 67.57	Lesy 1	Stožiarová	250	250
TS 67.58	Lesy 2	Stožiarová	250	250
TS 67.62	ČOV	Murovaná	100	250
TS 67.63	Učilište	Stožiarová	250	250
TS 302	Sídlisko	Murovaná	400	400
TS 303	Sídlisko	Murovaná	400	400
TS 304	Pošta	Murovaná	630	630
TS 305	Kotolňa - Raučina	Murovaná	630	630
TS 306	Sporiteľňa	Murovaná	400	400
TS 307	OPS	Murovaná	2 x 400	2 x 400
TS 308	Okresný úrad	Murovaná	630	630
TS 1	ANB Žarnovica	Murovaná	4 x 1000 + 1 x 400	4 x 1000 + 1 x 400
TS 2	ANB Žarnovica	Murovaná	4 x 1000	4 x 1000
TS 3	ANB Žarnovica	Murovaná	2 x 1000	2 x 1000
TS 4	ANB Žarnovica	Murovaná	1600	1600
TS 01	Nemecké lúky	Kiosková	0	100
TS 02	Pod stráňou	Kiosková	0	160
TS 03	Sklad guľatiny	Kiosková	0	630

TS 04	Bývalý Preglejky	areál	Kiosková	0	630
-------	---------------------	-------	----------	---	------------

Pre zásobovanie elektrickou energiou navrhovaných lokalít vybudovať:

- Lokalita D₁ – Nemecké lúky
Kioskovú transformátorovú stanicu 22/0,4 kV, 100 kVA, označenie TS 01
22 kV prípojku vzduch – kábel pre TS 01
Sekundárny káblový rozvod nn pre navrhovanú výstavbu
Osvetlenie komunikácií a verejných priestranstiev v navrhovanej výstavbe
- Lokalita D₂ – Pod strážňou
Kioskovú transformátorovú stanicu 22/0,4 kV, 100 kVA, označenie TS 02
22 kV prípojku vzduch – kábel pre TS 02
Sekundárny káblový rozvod nn pre navrhovanú výstavbu
Osvetlenie komunikácií a verejných priestranstiev v navrhovanej výstavbe
- Lokalita D₃ – Nová ČOV
Jestvujúcu transformátorovú stanicu TS 67.62, 100 kVA, prebudovať na 250 kVA (vrátane výmeny sekundárneho rozvádzača nn)
Novú ČOV napojiť sekundárnym káblovým rozvodom nn z prebudovanej transformátorovej stanice TS 67.62
- Lokalita D₅ – Revištské Podzámčie
Jestvujúcu transformátorovú stanicu TS 67.01, 250 kVA, prebudovať na 400 kVA (vrátane výmeny sekundárneho rozvádzača nn)
Sekundárny káblový rozvod nn pre navrhovanú výstavbu
Osvetlenie komunikácií a verejných priestranstiev v navrhovanej výstavbe
- Lokalita Z₁ – Prašivá
Jestvujúcu transformátorovú stanicu TS 67.14, 250 kVA, prebudovať na 400 kVA (vrátane výmeny sekundárneho rozvádzača nn)
Sekundárny káblový rozvod nn pre navrhovanú výstavbu
Osvetlenie komunikácií a verejných priestranstiev v navrhovanej výstavbe
- Lokalita Z₂ – Sklad guľatiny
Kioskovú transformátorovú stanicu 22/0,4 kV, 630 kVA, označenie TS 03
22 kV prípojku vzduch – kábel pre TS 03
Sekundárny káblový rozvod nn pre navrhovanú výstavbu
Osvetlenie komunikácií a verejných priestranstiev v navrhovanej výstavbe
- Lokalita Z₃ – Bývalý areál Preglejky
Kioskovú transformátorovú stanicu 22/0,4 kV, 630 kVA, označenie TS 04
22 kV káblovou prípojku pre TS 04
Sekundárny káblový rozvod nn pre navrhovanú výstavbu, ktorý bude napojený z navrhovanej transformátorovej stanice TS 04 a z Jestvujúcej transformátorovej stanice o výkone 1600 kVA, v ktorej je podľa vyjadrenia firmy ANB a. s. Žarnovica rezerva 800 kVA
Osvetlenie komunikácií a verejných priestranstiev v navrhovanej výstavbe
- Lokalita Z₄ – Farská záhrada
Navrhované 3 rodinné domy a garáže budú elektrickou energiou zásobované káblovým sekundárnym rozvodom nn z jestvujúcej transformátorovej stanice TS 304 Pošta

V navrhovaných transformátorových staniaciach inštalovať ekologické transformátory s liatou izoláciou.

7. Verejné osvetlenie

Osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií v navrhovanom území jednotlivých lokalít budovať výbojkovými svietidlami, ktoré budú upevnené na bezpálicových osvetľovacích stožiaroch pomocou výložníkov. Ovládanie navrhovaného verejného osvetlenia napojiť impulzným káblom na centrálny impulz ovládania verejného osvetlenia mesta Žarnovica.

p) Zásobovanie plynom a teplom

Zásobovanie plynom

Územné danosti – jestvujúci stav

Mesto Žarnovica je plynofikované zo začiatku 80-tych rokov z jestvujúceho VTL Plynovodu DN 200, 2,5 MPa.

Sú prevedené dve regulačné stanice, jedna RS 3000m³/h pre Preglejkú a 710 m³/h pre mesto a druhá Juh 1200m³/h s výstupom 0,1MPa. Žarnovica nie je toho času celá plynofikovaná.

Popis lokalít v doplnku č.5

- D₁ Nemecké lúky – 32 b.j. – obytná zóna – nájomné byty, ktoré sa neuvažuje plynofikovať. V prípade požiadavky je možné rozšíriť STL plynovod 80, PN 0,1MPa
- D₂ Pod stráňou – pre budúcu výstavbu je možné rozšírenie STL plynovodu z DN 100, DN80 (pod učilišťom)
- D₃ Nová ČOV – s plynofikáciou sa neuvažuje
- D₄ Pod kalváriou – rozšírenie cintorína – neuvažuje sa s plynofikáciou
- D₅ Revištské Podzámčie – s plynofikáciou sa neuvažuje
- Z₁ Prašivá – IBV 50 b.j. – je možné napojenie na jestvujúci STL plynovod DN 200, hodinová a ročná spotreba plynu pre IBV: 50RDx1,6 = 80 m³/h – 50x4800 = 240 000 m³/rok
- Z₂ Sklad guľatiny – IBV 25 RD + obchodná vybavenosť + služby v okolí navrhovanej lokality sú jestvujúce rozvody stredotlakého plynovodu o DN 200, DN 100, DN 80, z ktorých je možné napojenie plynu. Hodinová a ročná spotreba plynu pre IBV: 25RD x 1,6 = 40m³/hod. – 25RDx4800 = 120 000 m³/rok.
- Z₃ Bývalý areál Preglejky – obchodné zariadenia, predajne áut, služby, administratíva, kultúra. V okolí navrhovanej lokality sú jestvujúce rozvody stredotlakého plynovodu DN 200, DN 80, z ktorého je možné napojenie plynu.
- Z₄ Farská záhrada – IBV – 3RD. V okolí navrhovanej lokality sú jestvujúce rozvody stredotlakého plynovodu o DN 200. Hodinová a ročná spotreba plynu pre IBV: 3RD x 1,6 = 4,8m³/hod – 3RD x 4800 = 14 400m³/rok.

Záver

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné určiť objemové veľkosti jednotlivých objektov aby bolo možné určiť potreby plynu. Ďalej je potrebné dodržať

ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení v zmysle zákona 656/2004 Z.z. Podrobnejšie stupne predprojektovej a projektovej dokumentácie je potrebné predložiť SPP – distribúcia a.s. Prievidza na odsúhlasenie.

Zásobovanie teplom

V súčasnosti je v meste Žarnovica pre bytovokomunálny sektor dominantný systém centrálného zásobovania teplom (ďalej len CZT) s palivovou základňou na zemný plyn. Energetická koncepcia mesta ako nedeliteľná súčasť ÚPD stanovila pre oblasť zásobovania s teplom za strategický cieľ systémový trvale udržiavateľný rozvoj (EIA) existujúceho systému CZT prostredníctvom nasledovných riešení:

- elimináciou rastúcej ceny plynu na cenu tepla diverzifikáciou súčasnej palivovej základne s cieľom minimalizovať spotrebu zemného plynu prostredníctvom rozšírenia súčasnej palivovej základne o obnoviteľné energetické zdroje (lesná štiepka, drevený odpad, poľnohospodárska biomasa...), ktorých výskyt v regióne je dostatočný a sú historické skúsenosti s ich energetickým zhodnocovaním
- stabilizáciou, resp. nárastom odberných miest tepla s rešpektovaním prognózy zníženia spotreby tepla v bytovokomunálnej sfére,
- zabezpečením prevádzkovej spoľahlivosti a hospodárnosti systému CZT.

r) Spoje a zariadenia spojov

Územím sídelného útvaru prechádza značné množstvo telekomunikačných káblov. Hlavné koridory prechádzajú pozdĺž súčasnej zbernej komunikácie B1, ako i centrálnou časťou do objektu pošty a popri cintoríne až smerom do Žarnovickej Huty. Ide o diaľkové káble č. 171, č. 188, č. 184, č. 178 a č. 21. Tiež pribudli optické diaľkové káble v smere Žarnovica – Voznica a Žarnovica – severná časť územia. Ich trasy je potrebné rešpektovať, nakoľko káble takéhoto druhu sú chránené ochranným pásmom od 1,5 – 3 m na každú stranu od osi kábla.

MTS je riešená prepojením na jestvujúcu STÚ, ktorej kapacita je v súčasnosti postačujúca. Do budúcnosti je potrebné uvažovať s novou technológiou telekomunikácie v celom KÚ s možnosťou jej realizácie v existujúcej budove pošty, nakoľko tieto priestory sú postačujúce.

Miestny rozhlas

Sieť miestneho rozhlasu je riešená nadzemnými dvojlinkovými vedeniami. Toto vedenie je realizované po stĺpových stožiaroch, múrových konzolách, kde sú zároveň umiestnené aj reproduktory MR. Táto sieť v dĺžke cca 20 km je napájaná z rozhlasovej ústredne typu AUA 230 s jej výkonom 2x2000 W. Sieť v súčasnom období v sídelnom útvare nie je vo veľmi vyhovujúcom stave, preto do budúcnosti je potrebné uvažovať s jej generálnou opravou.

Záver: Do ďalších stupňov ÚPD je potrebné do grafickej a textovej časti zapracovať trasy miestnych telefónnych káblov v lokalitách určených pre novú IBV, aktívny odpočinok, podnikateľskú činnosť, priemyselné parky a pod. Napojovací bod pre telefónne stanice nových bytových jednotiek a občianskej vybavenosti bude určený v podmienkach pri začatí územno – právneho konania výstavby konkrétnej lokality. V existujúcich lokalitách so vzdušným tlf rozvodom doplniť návrh trasy telefónnych káblov s uložením do zeme. Ďalšie stupne PD je potrebné predložiť na vyjadrenie na Sekciu pre technický rozvoj, Odbor návrhu a implementácie siete východ (ONIS – V), Banská Bystrica.

s) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Do katastrálneho územia Žarnovica zasahuje prieskumné územie „P 24/04 – Lukavica – geotermálna energia (zrušené k 13. 12. 2005, ruší sa v grafickej časti) a P17/05 Hodruša – Hámre – Banská Štiavnica – Au – Ag, Pb – Zn Cn rudy“ určené pre organizáciu Easteru Mediterranean Resources Slovakia s.r.o. Bratislava (od 11. 05. 2005 – 11. 05. 2009). Stavebný úrad môže v prieskumnom území vydať územné rozhodnutie len po vyjadrení ministerstva podľa § 21 ods. 6 geologického zákona.

V k. ú. Žarnovica sa tiež nachádza výhradné ložisko stavebného kameňa 514 - Žarnovica – Kalvária s určeným dobývacím priestorom Žarnovica (KSR – Kameňolomy SR s.r.o. Zvolen). Navrhované lokality, ktoré sú riešené v doplnku č. 5 k platnému ÚPN – SÚ nezasahujú do týchto území.

V k.ú. Žarnovica sú evidované zosuvy registrované staré banské diela. Zosuvové územia sú rozdelené na územia geologicky najvhodnejšie pre výstavbu, územie podmienenečne vhodné a územie nevhodné pre výstavbu. Lokality riešené v doplnku č. 5 sa nachádzajú len na území geologicky najvhodnejšom pre výstavbu.

t) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, záplavové územie

Medzi plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu patria územia okolo nadregionálneho a regionálneho biokoridoru vodných tokov a záplavové územie Hrona v Revištskom Podzámčí (lokality D5).

u) Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre DOPLNOK č.5 - k Územnému plánu SÚ Žarnovica, na riešených lokalitách, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z. z. č. 508/2004, v kastrálnom území obce Žarnovica a k.ú. Revištské Podzámčie.

Použité podklady

Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady:

- zastavané územie obce k 1.1.1990, údaje o kultúrach a užívateľoch poľnohospodárskej pôdy, bonitované pôdno - ekologické jednotky, boli prevzaté z Mestského úradu Žarnovica.

Charakteristika prírodných pomerov

Z geomorfologického hľadiska katastrálne územie Žarnovica leží na styku Pohronského Inovca so Štiavnickými vrchami v prelome Hrona pod Žiarskou kotlinou. Prevažne zalesnený povrch chotára na pravostrannej nive Hrona tvorí mladoštvrtohorný kužeľ potoka Kl'ak, západná časť v Pohronskom Inovci ryolity, východne v Štiavnických vrchoch zlomovo porušené andezitové lávy (andezitový lom). Pozdĺž rieky sú štvrtohorné štrkopieskové náplavy, v ústiach potokov sú zvyšky príradovcových kužeľov.

Podnebie je mierne teplé až teplé s priemernou ročnou teplotou 7-8° C, s priemerným ročným úhrnom zrážok 719 mm. Nadmorská výška v strede obce je 230 m. n.m., v chotári sa pohybuje od 210 do 750 m.

Poľnohospodársky pôdny fond

Poľnohospodárska výroba je zabezpečovaná prostredníctvom Ing. Gonda. Poľnohospodársku pôdu obhospodarujú aj súkromne hospodáriaci roľníci.

Rastlinná výroba

Rastlinná produkcia sa postupne prispôsobuje reálnemu dopytu po jej produktoch. Najviac rentabilnými a pestovanými sú obiloviny. Ako špeciálne plodiny tu pestujú repku olejnú. Rastlinná výroba je zameraná na pestovanie obilovín.

Zhodnotenie rozsahu záberu novonavrhovaných plôch.

Riešené lokality 5/1-5/8, ktoré sú určené na záber, sa nachádzajú v katastrálnom území Žarnovica a Revištské Podzámčie. Celková výmera zaberaných lokalít 26,822 ha, z toho na poľnohospodársku pôdu pripadá 21,001 ha.

Bonitované pôdno - ekologické jednotky, kvalita pôdy.

Na základe získaných BPEJ, boli stanovené jednotlivé abiokomplexy druhov pôd, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území. Najviac rozšírené sú hnedé pôdy na výrazných svahoch.

Bonitované pôdno -ekologické jednotky Kód	BPEJ Skupina	Kvalita pôdy
0783882	9	Hnedé pôdy na výrazných svahoch
0783882	9	Hnedé pôdy na výrazných svahoch
0583882	9	Hnedé pôdy na výrazných svahoch
0583682	9	Hnedé pôdy na výrazných svahoch

		svahoch
0506002	5	Nivné pôdy a karbonátové nivné pôdy
0565202	5	Nie je v zozname uvedená
0781883	9	Nie je v zozname uvedená

Členenie záberov v riešenom území:

Plošný rozsah riešených lokalít 5/1-5/8	26,822 ha
z toho poľnohospodárska pôda	21,001 ha
nepoľnohospodárska pôda	5,821 ha

Celkový navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy

Novonavrhané funkčné využitie	Katastrálne územie	Celková výmera v ha	Poľnohospodárska pôda celkom v ha
RD	Žarnovica	6,240	1,520
Miestny priemysel+ služby		17,362	17,112
ČOV		0,650	0,650
RD + garáže		0,550	0,451
Rozšírenie cintorína		0,280	0,280
Šport a rekreačné plochy	Revišt.Podzámčie	1,185	0,913
ČOV		0,075	0,075
Malá vodná elektrárň		0,480	0
Spolu	X	26,822	21,001

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých urbanistických priestorov (lokalít) v k.ú. Žarnovica a k.ú. Revištské Podzámčie

Žiadateľ: Obec Žarnovica

Tabuľka č. 1.

Číslo lokal.	Funkčne využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	Informácie
			spolu v ha	BPEJ skupina	výmera v ha				
K.ú.	Žarnovica	spolu v ha	spolu v ha	BPEJ skupina	výmera v ha				
5/1	RD	6,240	1,520	05838829	1,520	PD + ostatní		I.etapa	Prašivá

5/2	Miestny priemysel + služby	17,362	17,112	0783882 9	1,750	PD + ostatní		I.etapa	Pod strážou
		0	0	0783682 9	6,012				
		0	0	0565202 5	9,350				
5/3	ČOV	0,650	0,650	0506002 5	0,650	PD		I.etapa	Panské lúky
5/4	RD + garáže	0,550	0,451	0571242 7	0,451	ostatní		I.etapa	Farská záhrada
5/5	Rozšírenie cintorína	0,280	0,280	0571242 7	0,150	ostatní		I.etapa	Pod kalváriou
		0	0	0583682 9	0,130				
5/1 - 5/5	x	25,082	20,013	X	20,013	x	x	x	x

k.ú. Revištské Podzámčie

5/6	Šport + rekreačné pl.	1,185	0,913	0781882 9	0,913	ostatní		I.etapa	
5/7	Malá vodná elektrárň	0,480	0	0	0			I.etapa	
5/8	ČOV	0,075	0,075	0781882 9	0,075	ostatní		I.etapa	
5/6 - 5/8	x	1,740	0,988	X	0,988	x	x	x	x

5/1 - 5/5	Žarnovica	25,082	20,013	X	20,013	x	x	x	x
5/6	Revištské Podzámčie	1,740	0,988	X	0,988	x	x	x	x
5/1 - 5/8	x	26,822	21,001	X	21,001	x	x	x	x

Urbanistické zdôvodnenie

Potreby mesta a požiadavky investorov si vyžiadali vyčleniť ďalšie lokality pre usmerňovanie nových investičných celkov ako i výstavbu sociálnych bytov a rodinných domov. Lokality vymedzené v doplnku č.5 zaberajú hlavne tie plochy, na ktorých je už značne vybudovaná technická infraštruktúra a nevznikajú veľké nároky na podmienajúce investície. Urbanizácia na týchto pochách je buď v dotyku so zastavaným územím alebo sa bude realizovať priamo na jestvujúcej ploche areálu bývalej Prglejky.

Zdôvodnenie zmien oproti pôvodnému navrhovanému riešeniu

V k.ú. Žarnovica V lokalite 5/3 (D3) dochádza posunutiu územia pre novú ČOV (na tej istej parcele č. 3172/4) z ochranného pásma cesty R1 100m (podľa vyjadrenia NDS a.s. Bratislava), smerom k ochrannému pásmu železnice.

V k.ú. Revištské Podzámčie v lokalite 5/6 (D5) sa vypúšťa zo záberu územie parciel č. 370/1, 370/2 a č. 369/2 z titulu záplavového (inundačného) územia rieky Hron ako i zasahovanie do nadregionálneho biokoridoru Hrona (podľa vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku B. Bystrica). Preto sa táto polcha nahrádza územím za cestou III. tr.

Lokalita 5/6 je z funkčného hľadiska určená pre športové a rekreačno-oddychové priestory. Celkom sa zaberá 1,185 ha, z toho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,913 ha, na parcelách č. 10 -18, 44 a č.365.

Lokalita č. 5/8 podľa funkčného využitia je určená pre výstavbu ČOV na parcele č. 9, jedná sa o poľnohospodársku pôdu o výmere 0,075 ha.

v) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Mesto Žarnovica má v súčasnosti dostatočný potenciál priemyselných plôch, ktoré sú vhodné hlavne na ďalšie priemyselné využívanie, pretože sa na nich nachádza vybudovaná technická infraštruktúra. Časť týchto plôch riešených v doplnku č.5 poskytuje územie bývalého areálu Preglejky a skladu guľatiny na ich využívanie najmä pre občiansku vybavenosť (obchody, služby, administratíva), bývanie ako i rozvoj miestneho priemyslu. Z ekonomického hľadiska rozvoj takýchto plôch umožní mestu získať značné úspory, pretože je tu už vybudovaná technická infraštruktúra. Z enviromentálneho hľadiska využívanie týchto plôch na OV, služby a bývanie a miestny priemysel zlepší kvalitu životného prostredia a zároveň zmodernizuje zastaralé technológie na progresívne.

