
Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa

O B E C

.....

.....

Vdňa.....

Vec

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. na stavbu: (novostavbu, prístavbu, prestavbu, nadstavbu)

1. Stavebník
(meno, priezvisko, resp. názov a adresa, pri právnickej osobe jej sídlo)

2. Druh, účel, miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania)

.....

.....

3. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností:

parcela číslo:

druh (kultúra):

katastrálne územie:

Parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností:

.....

.....

druh (kultúra)

katastrálne územie:

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník vlastnícke právo:

.....

iné právo (uviesť aké)

4. Termín začatia stavby: **Termín ukončenia stavby:**

Rozpočtový náklad stavby: € (..... Sk)

5. Údaje o spracovateľovi dokumentácie:

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval (uvedie sa osoba projektanta – autorizovaný architekt, autorizovaný stavebný inžinier, alebo osoba s príslušným odborným vzdelaním

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Dátum, číslo povolenia resp. oprávnenia na projektovanie:

Povolenie, resp. oprávnenie vydal:

6. Spôsob uskutočnenia stavby:

- svojpomocou

stavebný dozor – vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať:

Meno, priezvisko, adresa a kvalifikácia:

.....

Vdňa

vlastnoručný podpis

- dodávateľsky : zhotoviteľ (názov a sídlo firmy)

7. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a súvisiacich opatreniach

.....

.....

.....

8. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi. (Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych, s veľkým počtom účastníkov stavebného konania so zoznam a adresy účastníkov neuvádzajú).

Vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností:

1. Meno, priezvisko a presná adresa:

.....

ako vlastník susednej nehnuteľnosti pozemku parcelné číslo :

súhlasím – nesúhlasím s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

.....

Vdňa
vlastnoručný podpis

2. Meno, priezvisko a presná adresa:

.....

ako vlastník susednej nehnuteľnosti pozemku parcelné číslo :

súhlasím – nesúhlasím s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

.....

Vdňa
vlastnoručný podpis

3. Meno, priezvisko a presná adresa:

.....

ako vlastník susednej nehnuteľnosti pozemku parcelné číslo :

súhlasím – nesúhlasím s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

.....

Vdňa
vlastnoručný podpis

9. Zoznam a adresy ostatných účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

.....

.....

.....

.....
podpis stavebníka

Prílohy:

1. Doklady, ktorými sa poukazujú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ak o povolenie nadstavby, stavebnej úpravy, alebo udržiavacích prác na stavbe žiada jej nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke práva, alebo iné práva k pozemku alebo stavbe (§139 ods.1 stavebného zákona), predloží tiež právnická alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať, ak žiada o povolenie dočasnej stavby.
2. Projektová dokumentácia stavby v **troch** vyhotoveniach. PD stavby (projekt), ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie, obsahuje hlavne:
 - **sprievodnú správu** s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje (§39a ods.3 zákona), s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,
 - **súhrnnú technickú správu**, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé:
 - a) navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§43d stavebného zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
 - b) požiarno-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
 - c) nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania) zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
 - a. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
 - b. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy o plôch pre obsluhu, údržby a opravy, prípadne nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
 - c. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov, pokiaľ boli obstarané pred podaním žiadosti,
 - d. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 - e. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,
 - **celkovú situáciu stavby** (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením:
 - a) hraníc pozemkov a ich parcelných čísiel podľa katastra nehnuteľností, vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
 - b) podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
 - c) návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
 - d) ochranných pásiem, pri líniových stavbách zakreslené ich trasy v mapovom podklade v merítku 1:10 000 alebo 1: 50 000, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby,
 - **vytyčovací výkresy** alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavanom pláne jednoduchých stavieb,

- **stavebné výkresy stavby**, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:50, 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napríklad základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napríklad zdravotnícké, vrátane požiarneho vodovodu, silnopráúdové, slabopráúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napríklad kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby (podľa § 43d stavebného zákona),
 - **statické posúdenie stavby**, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
 - **návrhy úprav okolia stavby** (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
 - **ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením**, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
 - **ak ide o stavby s osobitnými nárokmi** na uskutočňovanie projekt organizácie výstavby, pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe,
3. **Vyhlásenie** autorizovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby (§ 46 odst. 2 písm. f/ stavebného zákona), ak ju bude sama pre seba uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov, ktorá nemá stavebné alebo montážne práce v predmete svojej činnosti alebo podnikania. Pri stavbách ostatných fyzických osôb vykonávaných svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby.
4. **Správny poplatok vo výške** € (v hotovosti sa uhradza na stavebnom úrade, Konverzný kurz 1 € = 30,1260 SKK, t.j. Sk).