
Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa

Mesto Žarnovica
Námestie SNP 33
966 81 Žarnovica

Vdňa.....

Vec

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. na stavbu: (novostavbu, prestavbu)

1. Stavebník
(meno, priezvisko, resp. názov a adresa, pri právnickej osobe jej sídlo, IČO)

2. Druh, účel, miesto stavby

.....

.....

3. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností:

parcela číslo:

druh (kultúra):

katastrálne územie:

Parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností:

.....

.....

druh (kultúra)

katastrálne územie:

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník vlastnícke právo:

.....

iné právo (uviesť aké)

4. Termín začatia stavby: **Termín ukončenia stavby:**

Rozpočtový náklad stavby: € (..... Sk)

5. Údaje o spracovateľovi dokumentácie:

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval (uvedie sa osoba projektanta – autorizovaný architekt, autorizovaný stavebný inžinier, alebo osoba s príslušným odborným vzdelaním

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Dátum, číslo povolenia resp. oprávnenia na projektovanie:

Povolenie, resp. oprávnenie vydal:

6. Spôsob uskutočnenia stavby:

- **dodávateľsky : zhotoviteľ** (názov a sídlo firmy, IČO)

- **svojpomocou**

stavebný dozor – vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať:

Meno, priezvisko, adresa a kvalifikácia:

.....

Vdňa

vlastnoručný podpis

7. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom a dopravnom riešení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a súvisiacich opatreniach

.....

.....

.....

8. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

Vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností:

1. Meno, priezvisko a presná adresa:

.....

ako vlastník susednej nehnuteľnosti pozemku parcelné číslo :

súhlasím – nesúhlasím s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

.....

Vdňa
vlastnoručný podpis

2. Meno, priezvisko a presná adresa:

.....

ako vlastník susednej nehnuteľnosti pozemku parcelné číslo :

súhlasím – nesúhlasím s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

.....

Vdňa
vlastnoručný podpis

3. Meno, priezvisko a presná adresa:

.....

ako vlastník susednej nehnuteľnosti pozemku parcelné číslo :

súhlasím – nesúhlasím s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

.....

Vdňa
vlastnoručný podpis

9. Zoznam a adresy ostatných účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

.....

.....

.....

.....
podpis stavebníka
(pečiatka

Prílohy:

1. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej. (§139 ods.1 stavebného zákona).
2. Projektová dokumentácia stavby v **troch** vyhotoveniach, vypracovaná oprávnenou osobou, v súlade s §9 Vyhlášky č. 453/200 Z.z., obsahuje hlavne:
 - **sprievodnú správu** s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje (§39a ods.3 zákona), s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,
 - **súhrnnú technickú správu**, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé:
 - a) navrhované urbanistické, architektonické, dopravné a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§43d stavebného zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
 - b) dopravné riešenie podľa osobitných predpisov, Požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
 - c) nároky na odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania) zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
 - d) údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
 - e) údaje o riešení vnútornej dopravy a plôch pre parkovanie, obsluhu, vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
 - f) údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov, pokiaľ boli obstarané pred podaním žiadosti,
 - g) usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 - h) spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,
 - **celkovú situáciu stavby** (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením:
 - a) hraníc pozemkov a ich parcelných čísiel podľa katastra nehnuteľností, vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
 - b) podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
 - c) návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
 - d) ochranných pásiem, pri líniových stavbách zakreslené ich trasy v mapovom podklade v merítku 1:10 000 alebo 1: 50 000, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby,
 - **vytyčovací výkresy** alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavanom pláne jednoduchých stavieb,

- **stavebné výkresy stavby**, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:50, 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby, polohové a výškové usporiadanie stavby, úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby (podľa § 43d stavebného zákona),
 - **návrhy úprav okolia stavby** (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
 - **ak ide o stavby s osobitnými nárokmi** na uskutočňovanie projekt organizácie výstavby, pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe,
3. **Vyhlásenie** autorizovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby (§ 46a stavebného zákona), ak ju bude sama pre seba uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov, ktorá nemá stavebné alebo montážne práce v predmete svojej činnosti alebo podnikania. Pri stavbách ostatných fyzických osôb vykonávaných svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby.
 4. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov.
 5. Právoplatné územné rozhodnutie.
 6. Stanovisko miestne príslušného stavebného úradu v zmysle § 120 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
 7. Správny poplatok podľa platného zákona o správnych poplatkoch, vo výške € (v hotovosti sa uhradza na Mestskom úrade v Žarnovici)